

Utfyllingsområde Lakseberget – noen viktige momenter

Orientering til Planutvalget i Bærum kommune før utvalgets "formøte" torsdag 7. februar 2019. I møtet vil Christine Munch og Torgeir Oma presentere synspunkter fra høringsuttalelsen fra beboere langs Lakseberget om planprogrammet for utfyllingsområde Lakseberget.

Lakseberget i kommunedelplanen for E18 Vestkorridoren

Når E18 mellom Blommenholmkrysset og Slependen blir lagt i tunnel, frigjøres E18s nåværende veiareal langs Lakseberget. Ifølge *Kommunedelplan for E18 Vestkorridoren Lysaker-Slependen* skal dette området brukes til:

- lokalvei (i praksis: Sandviksveien flyttes ned hit på denne strekningen).
- hovedsykkelvei Asker-Oslo.
- gangvei (en del av kyststien).

Det var opprinnelig planlagt å begynne arbeidet med tunnelen i 2024, men nylig har Statens vegvesen varslet at det kan bli utsatt til 2026.

Kommunedelplanen presiserer at det skal utarbeides reguleringsplaner for de enkelte områdene som planen omfatter. Lakseberget er ett av disse områdene.

Planprogram for utfyllingsområde Lakseberget

Planprogrammet tar sikte på å bruke masser fra tunnelen for Ringeriksbanen til en større utfylling i Sandviksbukta langs Lakseberget. Massene skal fraktes fra tunnelinnslag (sidetunnel) i Tanumåsen (Reverud/Jong) eller fra tilsvarende tunnelinnslag ved Skui. Arbeidet med Ringerikstunnelen skal etter planen begynne i 2021.

I planprogrammet foreslås det en "flate-regulering" av Lakseberget, dvs. en regulering til utfylling, men uten at det angis hva området skal brukes til.

Ifølge Bærum kommunes postliste på nett er det kommet inn 32 uttalelser til planen. Blant de som har uttalt seg, er Fylkeskommunen, Fylkesmannen, Kystverket og Fiskeridirektoratet.

Mulighetsstudier for "Sjøfront Sandvika"

Allerede før planprogrammet ble lagt ut til høring, ble tre arkitektfirmaer engasjert for å komme med mulighetsstudier for "Sjøfront Sandvika", der Lakseberget er ett av områdene. I programmet som de tre firmaene fikk, står det bl.a. (med våre understrekninger):

- "Sjøfronten i Sandvika står overfor store utviklingsmuligheter, når E18 «forsvinner inn i fjellet» og masseutfyllingen ved Lakseberget kommer på plass" (forord).
- "Mulighetsstudiet kan ta utgangspunkt i at det kan fylles ut opptil 1 mill. m³ masser ved Lakseberget. Utfyllingsmassene kommer fra anleggsvirksomhet ifm. Ringeriksbanen" (s. 42).

Alle de tre firmaene i mulighetsstudien har foreslått utbygging av boliger på Lakseberget.

Det uavhengige ekspertutvalget som kommunen har oppnevnt, la frem sine vurderinger av mulighetsstudiene under Bærumskonferansen 2019 i begynnelsen av januar. Utvalgets råd når det gjelder Lakseberget er bl. a.:

- moderat utfylling.
 - utfylling må ses i sammenheng med Sandviksåsens terreng,