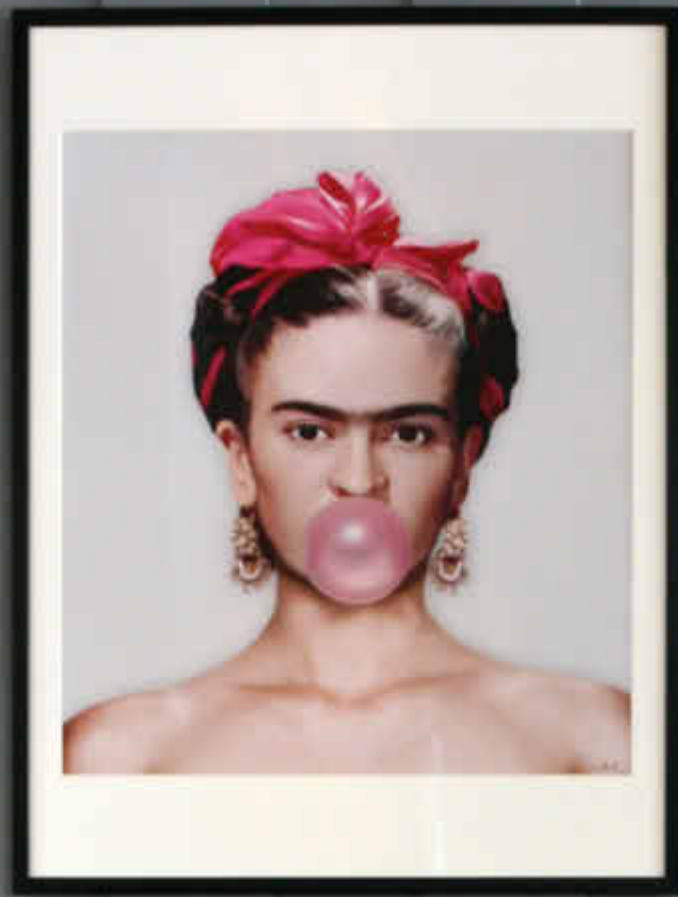


Bolig



Litt Japan
i Odalen







Byggestilen er såkalt folkefunkis eller byggmesterfunkis, som det ble bygget mange av på 1930-tallet. Alle foto: Karen Gjermundrød



Nytt Ikea-kjøkken spraymalt i fargen de ville ha.

FARGERIK FOLKEFUNKIS

Karen Gjermundrød, Skarnes, Hedmark

Den mintfargede boligen skiller seg ut blant nabohusene på Skarnes. →



Kjell Olav, oppvokst nær sjøen i Tønsberg, ville ha utsikt mot Glomma dersom det ble flytting til Odalen. Det ønsket ble innfridd.



Pusen Palisander trives hjemme.



Interiøret er for en stor del preget av meksikansk og japansk inspirasjon. Men ikke alt.



Spraymalt skrivebord fra Ikea og kontorstol fra bruktbutikk.

” Tenk det, jeg har aldri drukket kaffe, aldri tatt lappen og bor i Odalen.

Kjell Olav Mikkelsen, opprinnelig fra Tønsberg, nå bosatt på Skarnes

Det var egentlig ikke noe stress med å flytte tilbake, men det lå vel kanskje i kortene. Vi ønsket oss et hus. Mange andre venner hadde allerede flyttet hjem, sier Henriette Eriksen som er oppvokst på Tjoberg i Sør-Odal.

De fulgte med på Finn i to år før de fant huset. Og da hun fikk stillingen som kulturrådgiver i Sør-Odal kommune, ble det naturlig å flytte.

Sammen med ektemannen Kjell Olav Mikkelsen, som er oppvokst i Tønsberg med nærhet til havet, bodde hun flere år i leilighet på Torshov og Linde-

rud, før de forlot hovedstaden og dro til innlandet.

- Kjell pleide å si at dersom han skulle flytte til Odalen, var det et kriterium å ha utsikt til Glomma. Det har han fått nå med elvebakken i hagen, sier hun.

Holdt på i tre år

Paret overtok huset i 2016 og har jobbet seg sakte, men sikkert gjennom alle rom. Huset fra 1935 ble opprinnelig bygget av «jordmor Trøften» med make.

Byggestilen er såkalt folkefunkis eller byggmesterfunkis, som det ble bygget mange av på 1930-tallet. Ofte ble de bygget med liggende panel og lave, flate pyramidetak. Mange hus av denne typen har gjerne de ytterste vinduene plassert i hjørnene, slik at de slipper inn godt med lys og utsikt og tar naturen inn i stuen.

- Huset var i fin stand, men det var litt kjedelig stil og standard her. Det var mye å gjøre for å få det slik vi ønsket oss, sier Kjell Olav Mikkelsen, som opprinnelig er fagmaler, men jobber som lokfører for T-banen i Oslo.

Nå har huset friske farger som er inspirert av reiser til Mexico og Japan. Begge liker farger,

Hvem, hva, hvor

Hvem: Henriette Eriksen (35) og Kjell Olav Mikkelsen (38)

Hva: Huset er fra 1935, i stilen folkefunkis. Kjøpt for tre år siden.

Hvor: Skarnes i Odalen

begge liker å pusse opp og begge har meninger om det. De har gjort det aller meste selv.

- Vi har diskutert alt grundig. Dette er et skikkelig samarbeidsprosjekt. Det har vært gøy, men jeg har ikke lyst til å gjøre det en gang til, sier Henriette.

- Og dersom vi nå som vi nesten er ferdige, skulle gå på veggene, har vi en kjeller og hage vi kan gå løs på, legger mannen til.

Japan-elskere

- Japan altså, man må nesten dra dit selv for å forstå, det er så magisk. Tokyo slo oss rett i bakken første gangen, sier Kjell Olav.

Det var etter en reise til Tokyo i 2009 at paret ble frelst. Flere gjenstander fra Japan pryder hjemmet på Skarnes.

- Vi har tatt til oss noe, men har prøvd å begrense oss litt. Det skal ikke bli noe sånn Japan-museum her. Det mest crazy er haorien vi har på soveromsveggen, ellers er det mest småting, som keramikk.

Etter den første turen har de vært flere ganger i Japan og reist mye omkring.

- Det som fascinerer meg med den japanske kulturen, er at det er så store kontraster. På den ene siden er det så hypermoderne du bare kan tenke deg, men rett rundt hjørnet ligger det et godt bevart gammelt tempel.

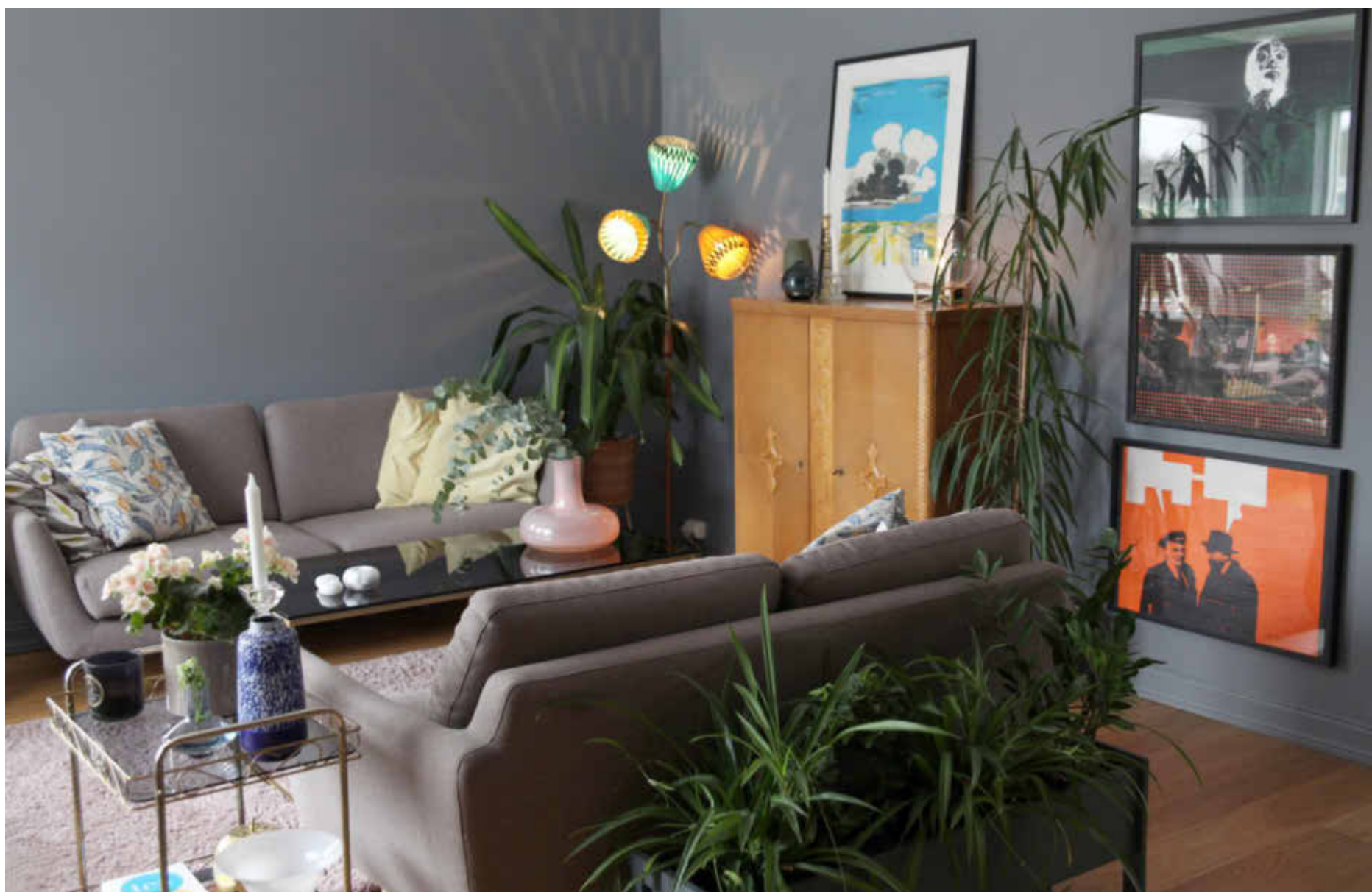
- Samtidig som de er moderne er japanerne tradisjonelle og spirituelle og opptatt av å holde ved like det gamle. Folk er superhyggelige og maten smaker godt uansett hvor du er, sier han.

Japansk grønnté er nærmest blitt en avhengighet.

- Tenk det, jeg har aldri drukket kaffe, aldri tatt lappen og bor i Odalen, sier Kjell Olav og ler.



Veggen er dekorert med en haori eller japansk kimonojakke. Soveromstaket er malt mørkt i en varm, behagelig rødbrun tone. Teaklampene kom moren til Eriksen innom med en dag, etter å ha funnet dem på et brukmarked på Kongsvinger. – De gir en litt 70-talls hotell-vibb, legger Kjell-Olav Mikkelsen til.



Trillebord fra Erikshjälpen og antikt skap fra loppis på Oppstad, grafikken på veggen laget av den meksikansk kunstneren René Contreras Osio. Den trearmede lampen er arvet av bestemor. – Det fulgte med nye bånd så vi kunne restaurere den, forteller Eriksen.



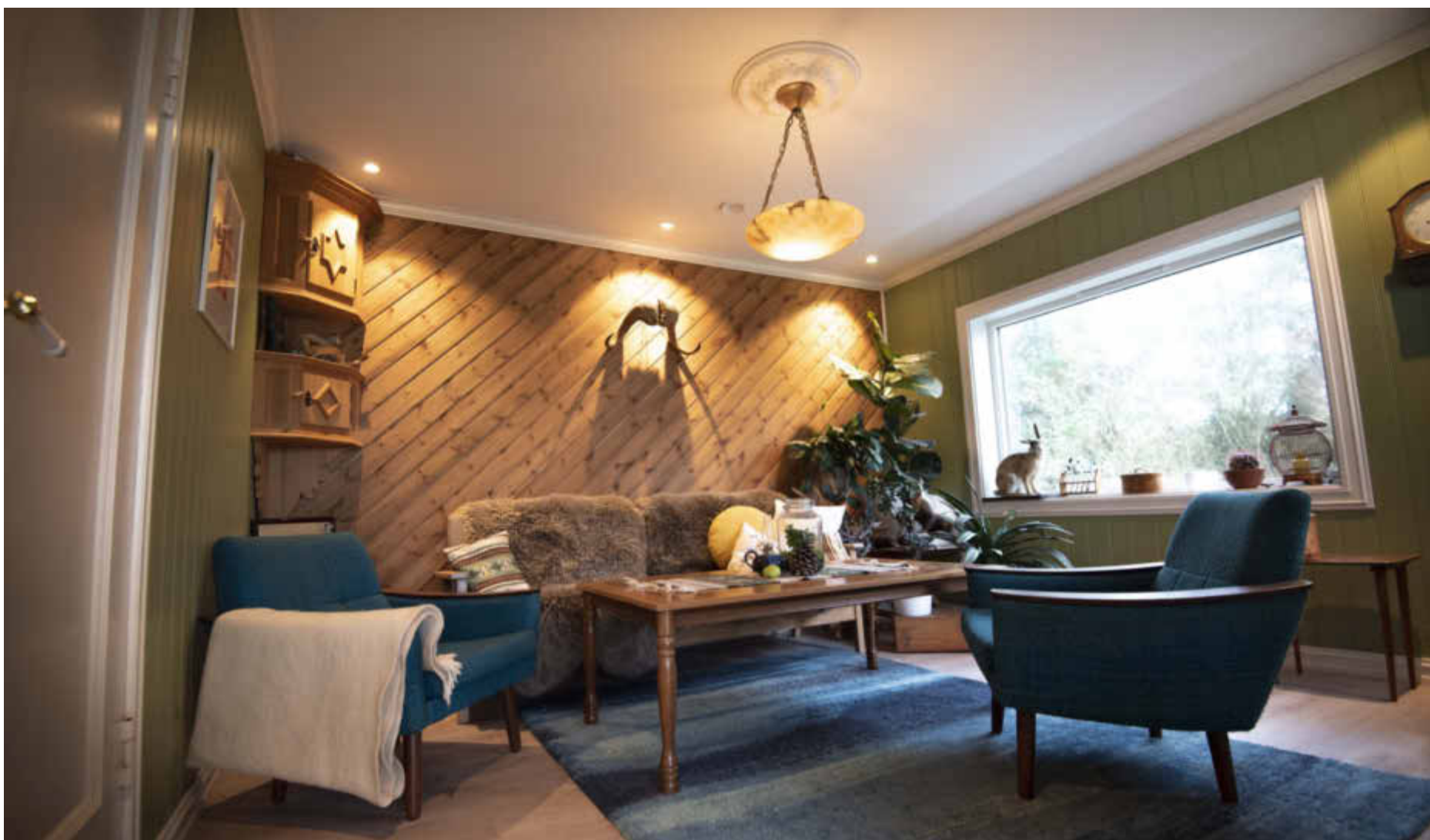
Det bor ni lamaer på Soltoppen Gård på Rennesøy.



Familien er selvforsynt med egg.



Her er gammelt og nytt om hverandre.



Stuen er en blanding av retro- og hyttestil. Sauseskin og utstoppede dyr. Og på veggen henger det et gevir fra en moskusokse, som er en historie i seg selv.

Huset hadde alt de ikke ville ha

tekst **Hjørdis Halleland Mikalsen** foto **Rita Lindås**, Rennesøy, Rogaland

Da ekteparet Benjamin Lien (27) og Frode Årsvold (40) for første gang kom til Soltoppen gård på Rennesøy, var det som å komme hjem etter en lang reise.

Dårlig tak. Punkterte vinduer. Smådyr i veggene. Huset var egentlig alt det de *ikke* var på jakt etter.

- Vi bodde i en leilighet i Stavanger og ville bort fra byen. Vi var på jakt etter et hus med hage og var helt enige om at vi *ikke* ville kjøpe et oppussingsprosjekt, i hvert fall ikke et småbruk. Men dette stedet hadde en sjarm vi ikke klarte å motstå, sier Lien om det 12 mål store bruket.

Årsvold nikker.

- Men til syvende og sist var det likevel utsikten som gjorde utslaget, sier han.

Soltoppen ligger høyt og luftig med Fjøl-

løy Fort og middelalderklosteret Utstein på andre siden av fjorden. Hvite fjelltopper bakom. Holmer og skjær. Himmelen som møter hav.

- Jeg ser denne utsikten hver dag, men jeg blir aldri lei. Det er som et maleri som endrer seg i takt med årstider, vær og vind, sier Årsvold.

Hårete mål

Denne høstdagen er det mye av sistnevnte værtype. Under epletrærne i hagen ligger frukten strødd utover plenen.

- Ja, nå har vinden gjort en del av jobben for oss, sier Lien, før han inviterer til



En høststorm har gjort unna mye av eplehøsten hos Benjamin Lien og Frode Årsvold.

Hvem, hva, hvor

På Rennesøy i Ryfylke ligger et småbruk som eierne selv har gitt navnet Soltoppen.

Her bor ekteparet Benjamin Lien (27) og Frode Årsvold (40) sammen med tre hunder, 10 høner, en hane, ni lamaer og åtte kaniner.



↑ Matfar Lien med hanefar av typen Sussex stor rase.

→ En retro lenestol, en krakk og Liens rokk utgjør et koselig hjørne i stuen.

↓ I stuen er det flere utstoppede dyr, deriblant denne grevlingen.



et møte med resten av familien.

På en utmark like ved eplehagen setter han hendene for munnen og roper noe som minner om budeiens kulokk.

- Kooomme da!!!

Så kommer de løpende på sine tynne bein, ni lamaer i ulike farger, størrelser og fasonger. Trygve Rasmus, Dalai Lama, Margit Elida, Brynhild, Borghild, Magda, Martha, Mio og Natt. Noen litt mer skeptiske enn andre, men de lar seg lett overtale med en håndfull för.

- Fine Magda, sier Lien og stryker den ene lamaen over den myke ullpelsen.

- Ingen av oss hadde erfaring med gårdsarbeid, men jeg synes vi klarer oss bra, sier Årsvold og viser vei til hagen bak huset.

Her står flere kaninbur med tilsammen åtte kaniner, og i hønsegården styrer en stolt hane av typen Sussex et harem bestående av ti damer.

Dyrene på Soltoppen har alle en hen-

sikt. Lamaene holder kulturlandskapet vedlike og gir ull. Også kaninene produserer ull, mens hanefar og damene sørger for kjøtt og egg.

- Jeg har et hårete mål om at vi kan bli selvforsynte, sier Lien.

Nytt og gammelt

En mørk sky over fjorden bærer bud om at en byge er på vei, og de to hobbybøndene søker ly innomhus. På kjøkkenet står en deig til heving. Det er Lien som baker havrebrød med honning. Det lille, trivelige kjøkkenet er nyoppusset.

- Vi gikk for en billig løsning og beholdt deler av det opprinnelige. Dermed fikk vi råd til en stekeovn vi lenge hadde ønsket oss, sier Lien og legger hånden på en leker, kremfarget kreasjon av typen Falcon Classic Deluxe.

Familieklenodium

Vinden uler rundt hushjørnene og regnet

pisker mot ruten, men inne i parets stue er det hjemmekoselig og lunt. Årsvold har tatt plass i sofaen omgitt av familiens tre hunder, Luna, Cola og Bjørk.

Stuen er innredet i en herlig kombinasjon av hytte- og retrostil. Utstoppede dyr, retro lenestoler og saueskinn. På den ene stueveggen henger et gevir fra en moskusokse. Og det er ikke en hvilken som helst okse.

- Den er for et familieklenodium å regne. Min farfar var 16 år da han var på jakt på Grønland. En dag ble han angrepet av en moskusokse, han reagerte raskt, grep et våpen og fyrte av. Oksen sèg sammen rett foran farfars føtter. På vei hjem hadde de moskushodet på slep etter båten, på den måten hadde småfisk tatt seg av jobben med å renske skallen da de kom frem, forteller Årsvold.

- Det er litt av en historie, sier Lien.

Han har er ferdig på kjøkkenet og setter seg ved rokken under det store vinduet i stua.

- Håndarbeid har vært min store lidenskap siden jeg var guttunge. Jeg kjøpte min første symaskin som 13-åring, forteller Lien, hvis spesialitet er nålebinding, en flere tusen år gammel håndarbeidsteknikk som han også arrangerer kurs i.

Elektrikeren pendler

Årsvold er elektriker og pendler daglig til fastlandet.

- Jeg jobber med å gjøre huset om til et smarthus. Vi har følere på vinduene som gjør at varmen slås av så snart et vindu åpnes, og når vi forlater huset blir den samme mekanismen omgjort til innbruddsalarm, vi kan fjernstyre lys og varme fra mobilen og bevegelsessensorer gjør at lyset går av når vi forlater et rom, sier Årsvold som gjør det meste grovarbeidet i huset.

- Vi har etterisolert, skiftet tak og satt inn nye vinduer. Dette vil ta flere år, men vi stresser ikke og tar én ting om gangen, sier han.



OBOS
visningshelg
22. september



Gartner

K V A R T A L E T

Er du en gresskar eller et potethue?

Kom på visning og se utsikten fra Hus 8

I Gartnerkvartalet er det nå i ferd med å bli gult, orange og rødt. Når prosjektet står ferdig vil man få tilgang til egen uteplass tilrettelagt for dyrking av alt det gode høsten har å by på. I leilighetene i Hus 8 er det fortsatt muligheter for å gjøre tilvalg. Om du ønsker å sikre deg en leilighet før snøen kommer, er det fortsatt tre ledige i Hus 5 med innflytting allerede i november.

Se alle de ledige leilighetene på gartnerkvartalet.no

Visningssenteret i Lørenveien 50
er åpent i morgen kl. 14-15.
Vi har samtidig lift ved hus 8.



Velkommen til visningshelg i Smeltedigelen 2

Program for dagen:

- Mulighet for å se visningsleilighet i Kværnertoppen brl.
- Servering av drikke og noe å bite i
- Leker for barna med bl.a. lykkehjul og ansiktsmaling

Visning: søndag 22. september kl. 11.00 - 13.00

Kontakt prosjektselgerne:

Benedicte T. Wien, mobil 476 08 089, benedicte.wien@obos.no
Beate Wik, mobil 928 31 296, beate.wik@obos.no

Kom på visning – og les mer om ditt neste hjem. obos.no/kvaernerbyen

Salgsstart
25. september

**LEV
LIVET
PÅ**

VOLLEBEKK.

**ET STED
FOR ALT
SOM BOR
I DEG**

**OBOS
BO
START**

Sikre deg et nytt hjem på flotte Vollebekk!

Vi bygger 1000 flotte leiligheter på Vollebekk, et helt nytt nabolag i en grønn og urban bydel det satses på. Nå legger vi ut 63 nye leiligheter for salg i Bien borettslag – et moderne boligprosjekt som passer både enslige, par og familier.

På Vollebekk vil du leve et godt liv med kort vei til barnehage, skole, dagligvarebutikk, sentrum og Lillomarka. Med t-banen er det kun 13 minutter til Jernbanetorget og 8 minutter til Storo.

Onsdag 25. september kl. 18.00 (dørene åpner kl. 17.00) er det salgsmøte i visningscenteret på

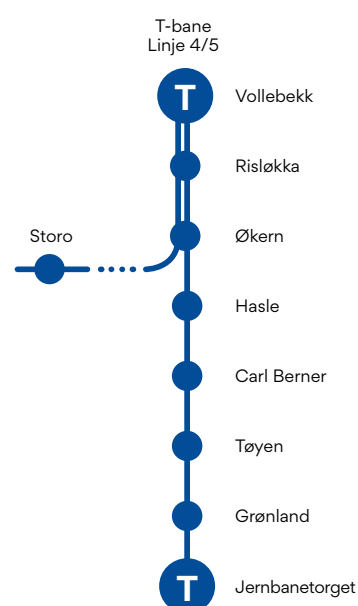
Brobekkveien 54 på Vollebekk. Vi inviterer også til visning dagene i forkant av salgsmøtet, hvor du kan se tomten og en innredet leilighet.

Lyst til å ta en titt?

- Lørdag 21. september kl 11.30 - 13.30
- Søndag 22. september kl 11.30 - 13.30
- Tirsdag 24. september kl 16.00 - 18.00

Bli en del av en bydel det satses på.
Meld deg på salgsmøtet!

Les mer om prosjektet på obos.no/vollebekk



Prosjektselgere: Beate Wik: 928 31 296 og Marius Holm 918 01 590



RØAKOLLEN
OSLO

OBOS
visningshelg
21. og 22.
september

KOM OG SE UTSIKTEN

Nye leiligheter på Røa – innflytting i oktober

Velkommen til visningshelg i Røakollen. Vi gleder oss til å vise deg vår møblerte 3-romsleilighet på 93 kvm i 2. etasje i hus B. Du vil også få anledning til å se planløsninger og utsikt fra ulike etasjer i hus B.

**BESØK OSS LØRDAG 21. OG SØNDAG 22. SEPTEMBER KL. 11.00–12.30
I ASLAKVEIEN 20. VI FRISTER MED KAFFE OG BAKST.**

Finn din bolig på www.roakollen.no



Kontakt våre prosjektselgere for mer informasjon:

Anne Kari Sterten // tel: 901 72 006 // anne.kari.sterten@obos.no
Camilla Melsgard // tel: 474 63 838 // camilla.melsgard@obos.no

Besøk vår visningsleilighet:

Aslakveien 20, 0753 Oslo
Lørdag 21. og søndag 22. september kl. 11.00–12.30





OKSENØYA
FORNEBU

OBOS
visningshelg
22. september



Visningshelg på Fornebu, søndag 22. september kl. 14–16

Kl. 14.00–15.00

Tomtevisning på Oksenøya. Se vår flotte visningsleilighet i Oksenøya 1!
Det vil også bli mulighet for å se usolgte leiligheter i Oksenøya 1 og Oksenøya 2.

Kl. 14.00–16.00

Visningssenteret i Forneburingen 200 har åpent! Her hva modeller over
Oksenøya og en flott oversiktsmodell over Fornebu. Prosjektselger og
prosjektledere vil være tilstede og kan svare på alt du måtte lure på.

Vår gode nabo PUNKT arrangerer morsomme aktiviteter for store og små!

Velkommen!

www.obos.no/fornebu

Velkommen hjem til



Bjørnegård svingen



OBOS
visningshelg
22. september

Nye leiligheter i Sandvika – bygging er i gang!

Stor eller liten leilighet – i Bjørnegårdsvingen er det mye å velge mellom! Om ca 2 år er leilighetene ferdigstilte og flytter du hit får du et hyggelig nabolag i grønne omgivelser og kort vei til sentrum! Vi ønsker velkommen til visningslokalet vårt i Bjørnegårdsvingen 23 hvor vi bl.a. viser standard leveranser. Se også utsikten fra ønsket etasjeplan via lift. Vi byr på kaffe og bakst. Vel møtt!

Kontakt prosjektselger: Anne Kari Sterten, mobil 901 72 006, anne.kari.sterten@obos.no

Tid og sted:

Søndag 22. september kl. 13:00-14:30 i Bjørnegårdsvingen 23, Sandvika
obos.no/bjornegardsvingen



Velkommen til visning i Lillebergstunet!

Aktiviteter Lillebergstunet:

- Mulighet for å komme inn i en møblert visningsleilighet
- Modellen av prosjektet vises på byggeplassen
- Servering av drikke og noe å bite i

Visning: søndag 22. september, Lillebergstunet kl. 11.00 - 12.30
Oppmøte Malerhaugveien 34 ved inngangen til prosjektet

Kontakt prosjektselgerne:

Benedicte T. Wien, mobil 476 08 089, benedicte.wien@obos.no
Eskil Flakstad, mobil 928 07 749, eskil.flakstad@obos.no

Kom på visning – og les mer om ditt neste hjem. obos.no/lillebergstunet





Velkommen til byggeplass-visning i Frysjaparken!

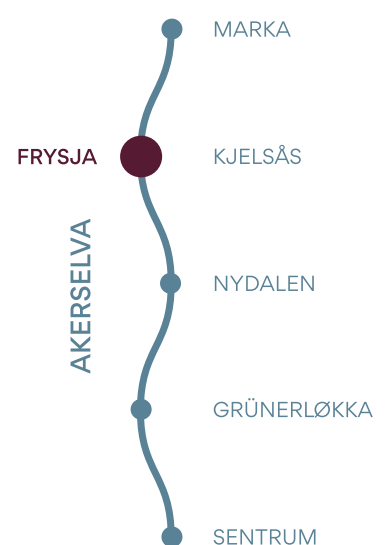
I Frysjaparken skal vi bygge rundt 900 leiligheter i ulike størrelser. Her vil du bo i et moderne hjem med egen balkong, tilgang til felles takterrasse, servicetilbud i eget nabolag og kort vei til både byen og marka.

Få en sniktitt

Vi åpner byggeplassen slik at du kan se nesten ferdige leiligheter i Frysja borettslag. Det blir ansiktsmaling for barna, og enkel servering av mat og drikke.

Velkommen til visning søndag 22. september kl. 12.00 – 13.30 i Frysjaveien 40.

Les mer på obos.no/frysja



HELÅRS FURUTANGEN

- Flotte tur- og aktivitetsområder
- Bading, båtliv og fiske
- Løypenett for langrenn i særklasse
- Ballbinge, lekeplass, minigolf og frisbeebane
- Alpinbakke i området
- Kunstsno og lysløype langrenn og alpint



FURUTANGEN

Furutangen ligger i Nordre Osen, midt mellom Rena og Trysil og med enestående utsikt mot sør-vest og Osensjøen

www.furutangen.no

Furutangen Syd Panorama

- Nytt tomtefelt 2019
- Store selveiertomter
- Flott utsikt
- Moderne infrastruktur

Nøkkelferdige hytter med stor selveiertomt fra kr 1.949.000,-

- Inkludert grunnarbeid, rør og el
- Kjøkken, bad, varmekabler, peisovn
- Solide, praktiske hytter
- Hyttene leveres fra Familiehytta AS



FH 60 Sport Spesial – fra 1.949.000,-



FH 123 Furutangen – fra kr 2.249.000,-



FH 163 Rondablikk

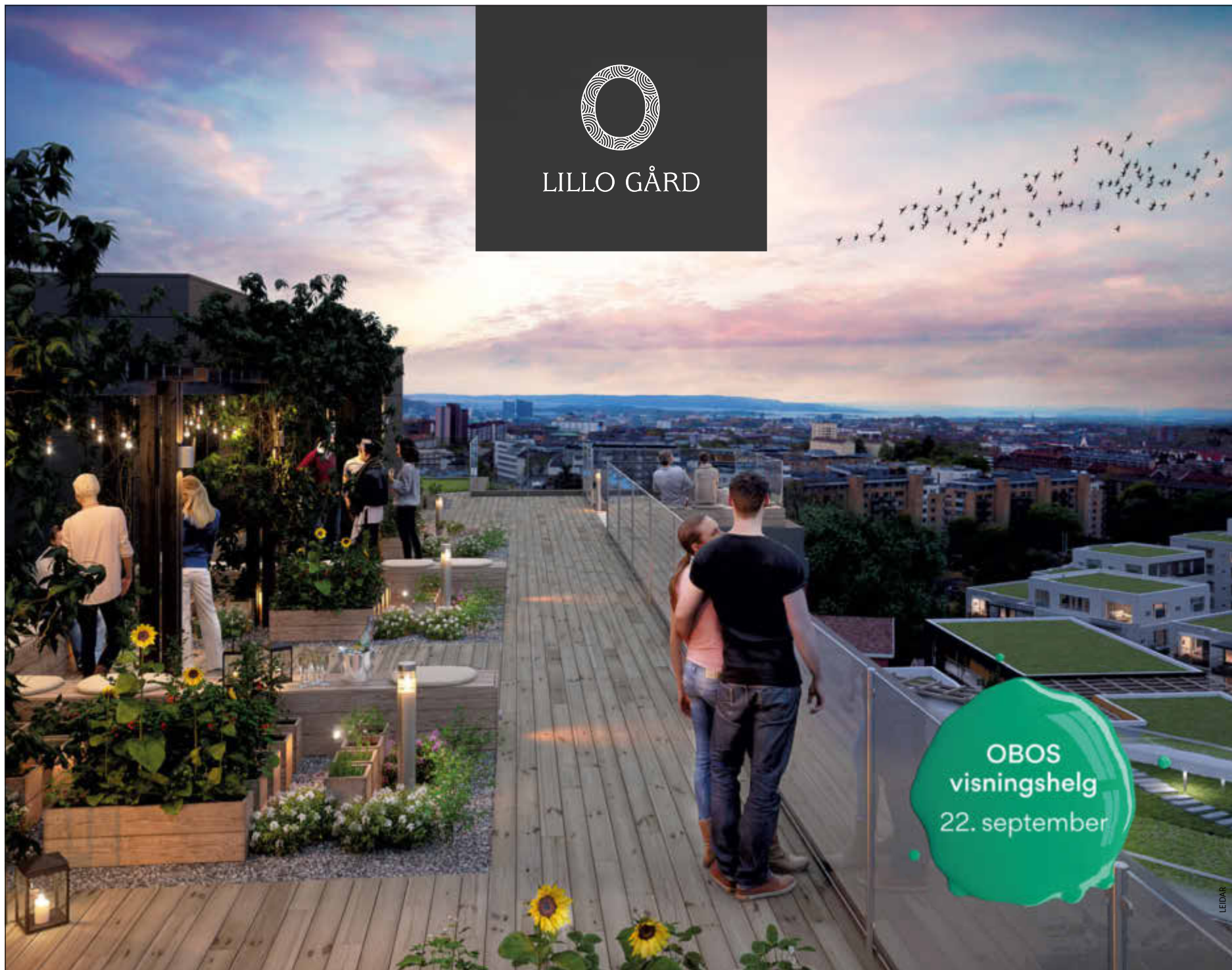


FH 186 Kvittfjell

Avbildede modeller er kundetilpassede og kan avvike fra standard.

Priseksemplene gjelder ved rimeligste tomtevalg og med grunnarbeidspriser pr juni 2018. Behov for sprenging, masseutskifting og ekstra oppfylling kommer i tillegg. I tillegg til tomtepris kommer pliktig aksjekjøp i Furutangen Aktivitetssenter AS kr 30.000,-.

Ta kontakt med Jan på mob. 90 99 51 99 eller jan@furutangen.no for nærmere opplysninger



I hjertet av Nydalen

Vi har innflyttingsklare nye leiligheter i Hus 1 på Lillo Gård. Bygget har prosjektets høyeste takterrasse med utsikt i alle retninger, og med lune vestvendte soner som inviterer til sosial samvær fra vår til høst. Urbant, tett på og høyt opp – i hjertet av Nydalen.

Lillo Gård i Nydalen gjenoppstår med 415 leiligheter, et levende bydelstorg – og en helt nyrestaurert gård til allmenn livsnytelse. Lillo Gård er et sted det «alltid» har bodd folk. En av Oslos ur-boplasser som har vært befolket siden steinalderen skal vekkes til liv igjen.

**VELKOMMEN TIL VISNINGSHELG I HUS 1
SØNDAG 22. SEPTEMBER KL 14–16.
TAKTERRASSEN ER ÅPEN. ENKEL SERVERING.**

Se boligene på www.lillogard.no



Eiendomsplan



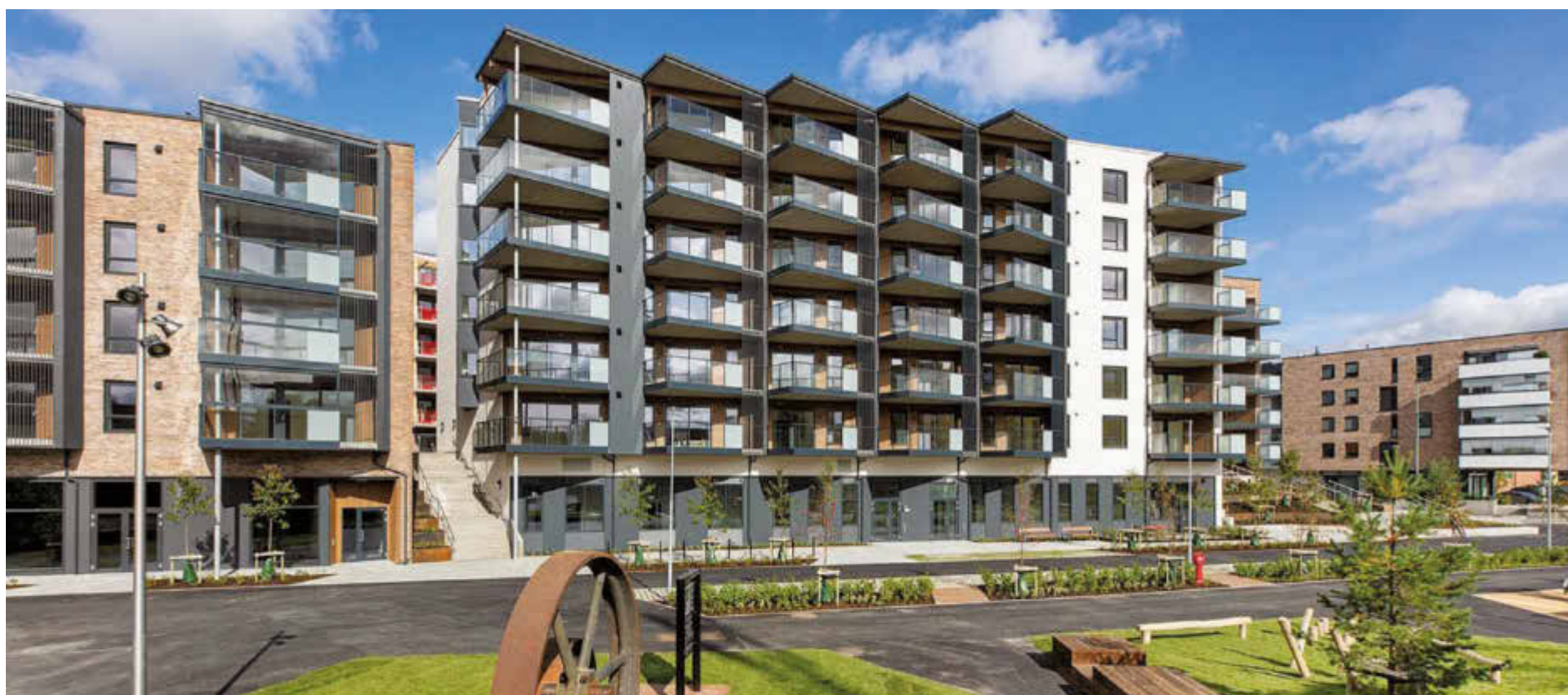
Kontakt våre prosjektselgere for mer informasjon:
Marius Holm, 918 01 590, marius.holm@obos.no
Eskil Flakstad, 928 07 749, eskil.flakstad@obos.no

Åpningstider i visningsleiligheter, Sandakerveien 103:
Onsdager 16.00-18.00 og søndager 14.00-16.00
i visningsleiligheter på Lillo Gård i Nydalen.



NYE LEILIGHETER MIDT I JESSHEIM

VELKOMMEN TIL VISNING **LØRDAG 21. SEPTEMBER KL. 12-13 OG
TIRSDAG 24. SEPTEMBER KL. 16-17** I DAMPSAGA ALLÈ 4 B PÅ JESSHEIM.



NYTT OG MODERNE

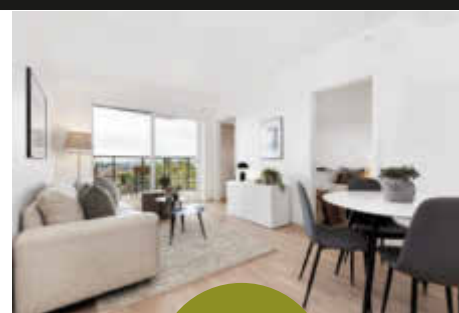
2 til 4-roms leiligheter med vannbåren gulvvarme, overbygd terrasse og innvendige oppganger.
Alle får parkering og hvitevarer inkludert.

Fast pris - ingen budrunde! Se øvrige boliger på **SAGABYEN.NO**

EKSEMPLER PÅ INNFLYTTINGSKLARE LEILIGHETER - FINN DIN DRØMMEBOLIG:

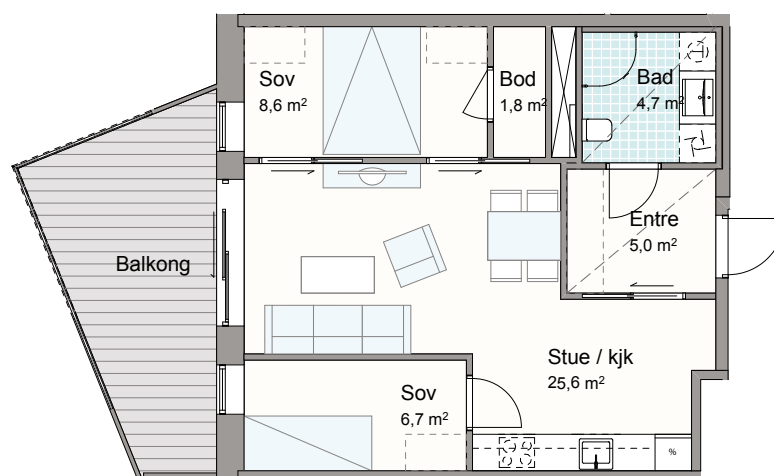


Ny visnings-
leilighet!



HI-702 / 7. etasje
på 56 kvm med balkong
og parkering til kr 3.990.000,-

3-ROMS



SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMÆGLING

TOM Z. BLIKSMARK · m 909 25 904 · tzb@sem-johnsen.no
LENE HELLAND MARKEGÅRD · m 918 23 923 · lhm@sem-johnsen.no

BANE NOR
EIENDOM

DMF // Ø.M. FJELD UTVIKLING



S K A R E T

K O L B O T N

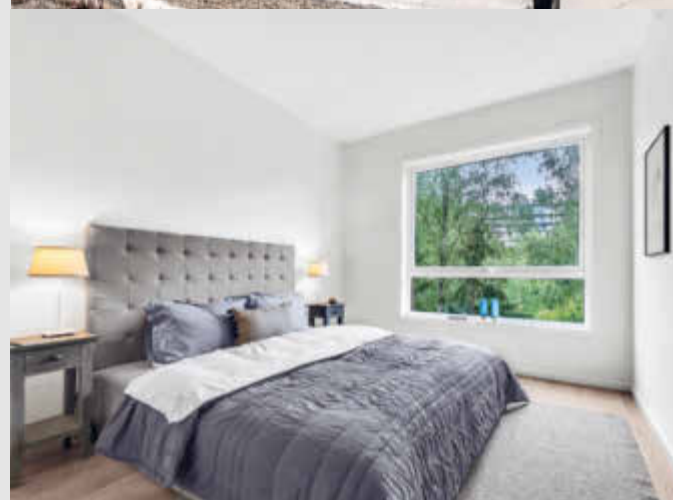


Innflyttingsklare boliger i hjertet av Kolbotn

Spennende arkitektur • Lekre materialvalg
Moderne løsninger • Garasjeplasser med ladepunkt for el-bil
Heis • Hageanlegg • Selveierboliger fra 87 til 110 kvm
Priser fra kr 5 750 000,- + omk.

Velkommen til visning i Ormerudveien 8
søndag 22. september kl. 15.30–16.30

skaretkolbotn.no



Yachtværftet.no



SHIP O' HOI, NÅ HAR VI BARE ETT REKKEHUS IGJEN!

Vi holder stø kurs mot ferdigstillelse av Yachtværftet. Allerede medio oktober er de 30 store rekkehusene ved det gamle trebåtverftet på Landøya klare for innflytting.

Det gjelder også det siste, attraktive enderekkehuset på hele 156.9 m² (P-rom 148,5 m²) over tre plan med solrik takterrasse, markterrasse og hage. Standarden på interiøret er høy med blant annet kvalitetskjøkken fra Expo Nova. Her har du også stort garasjeanlegg med to p-plasser som følger med boligen, kajakkrom og mulighet for båtplass.

KONTAKT MEGLER FOR PRIVAT VISNING!

Prisen er kr 3 060 000 (+ andel fellesgjeld kr 7 135 000 – som kan innfris helt eller delvis)
Totalpris inkl. andel fellesgjeld, omkostninger og 2 garasjeplasser er kr 10 201 659. Totale fellesutgifter inkl. renter til fellesgjeld, drift av borettslag og fyring/varmtvann er kr 17 422/mnd (hvorav kr 13 388 er fradragsberettigede renter)

Rekkehuset har hele fire soverom. Det har også en romslig, privat og solrik takterrasse, samt markterrasse med direkte utgang fra stue/kjøkken.



SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMEDLING

MEGLERE

Finn Bragnes / 913 15 818 / fbr@sem-johnsen.no
Iga Okon / 919 94 884 / io@sem-johnsen.no

NEPTUNE
P R O P E R T I E S



VELKOMMEN TIL VISNING

LØRDAG 21. SEPTEMBER KL. 15-16 OG
TIRSDAG 24. SEPTEMBER KL. 14-15
I ASTRIDS VEI 1

BYGGESTART I OKTOBER!

ET UTVALG AV LEDIGE LEILIGHETER:



B707
3-roms
64.5 kvm
Kr. 4.390.000,-
inkl. garasje.

C501
4-roms
97 kvm
Kr. 6.190.000,-
inkl. garasje.



B704
3-roms
83 kvm
Kr. 5.590.000,-
inkl. garasje.



I SENTERGÅRDEN BOR DU BÅDE LANDLIG OG URBANT!

Her bor du både landlig og urbant i et bygg med spennende og moderne arkitektur!
Sentergården tilbyr en god og variert leilighetsmiks med næring i 1. etasje.

NYE LEILIGHETER I SENTRUM AV LØRENSKOG!

INFO OM LEILIGHETENE:

- 1- til 5-roms
- Fra 29.5 til 135 kvm
- Store balkonger
- Toppleiligheter med egen sydvestvendt takterrasse
- Heis fra parkeringskjeller til leilighetsplan
- Felles takterrasser
- Vannbåren gulvvarme
- Valgmuligheter uten ekstra kostnad!

FASTE PRISER FRA KR. 2 690 000,-

MELD INTERESSE PÅ **WWW.SENTERGÅRDEN.NO**



SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMEGLING

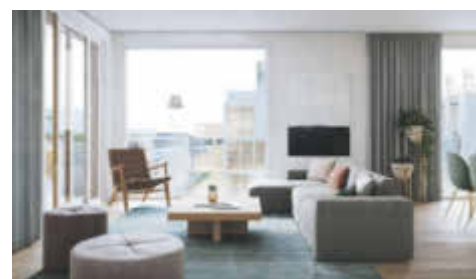
LENE H. MARKEGÅRD
lhm@sem-johnsen.no / 91 82 39 23

TOM Z. BLIKSMARK
tzb@sem-johnsen.no / 90 92 59 04

insenti
UTVIKLING



Morgenbad med tre-roms



I hjertet av Bjørvika ligger Dronninglunden.

Her kan du spasere til brygga for et morgenbad, se kunstutstillinger og spise på hyggelige restauranter, alt et steinkast unna. I bygget får beboerne tilgang til en solrik takterrasse og en slående utsikt i tillegg til en frodig byhage på gateplan. Leilighetene preges av gode planløsninger, luftige balkonger og moderne kvalitetsinteriør fra kjente merkevarer.

Velg blant 2- til 4-roms fra 40 til 121 m². Innflyttingen starter høsten 2019.

2-roms: 40 m² BRA kr. 5 400 000 | **3-roms:** 59–94 m² BRA fra kr. 6 600 000

4-roms 99–121 m² BRA fra kr. 11 180 000

DRONNINGLUNDEN

BJØRVIKA

Velkommen til visning i vårt visningssenter i Dronning Eufemias gate 55.
Åpent mandag-onsdag 12–16, torsdag 12–18 og søndag 14–16. Se alle boliger til salgs på boibjørvika.no

Salg ved:

Røisland & Co

Per Henrik Rolfsen
Eiendomsmegler
Tlf: 913 72 835
per@roislandco.no

Lars Bratseth
Eiendomsmegler
Tlf: 924 10 362
lars@roislandco.no

Eier og utvikler:

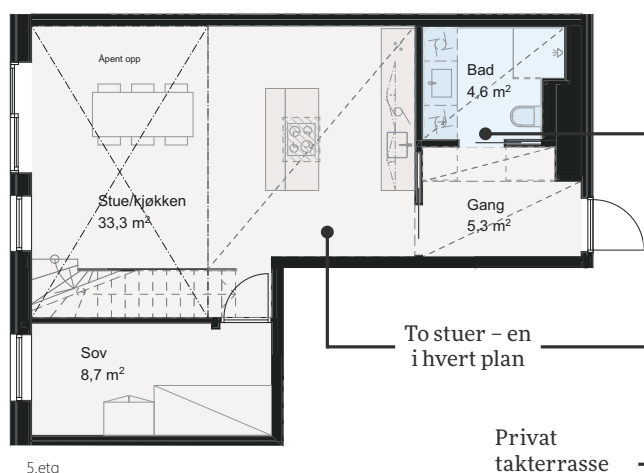
OSU

Heggedal - Asker



HEGGEDAL TORG

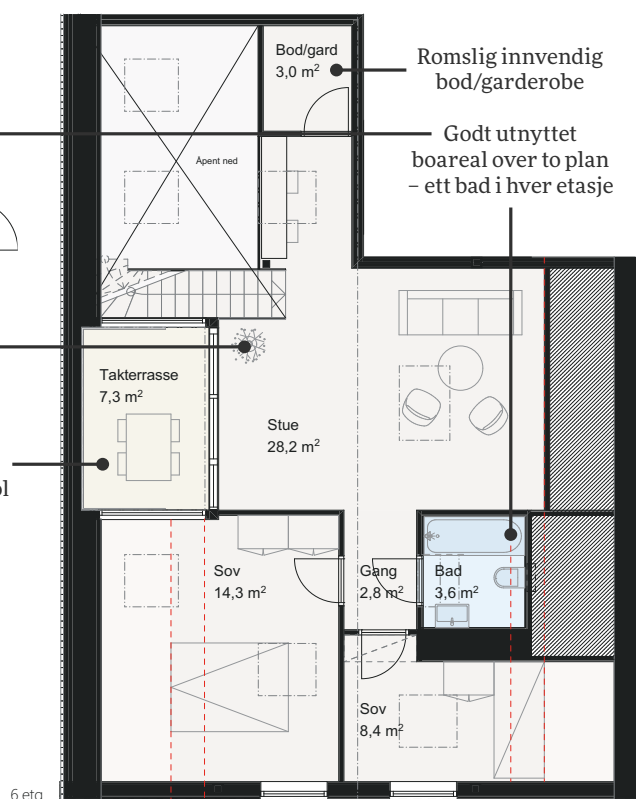
LEKRE TOPPLEILIGHETER



5.etg

Leilighet B3-505

- 5-roms leilighet
- Over 2 plan - 5. og 6. etg.
- BRA 127,6 m²
- P-rom: 117,3 m²
- Takterasse: 7,3 m²
- Pris kr. 8.934.700 inkl. omk.



6.etg

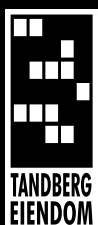
Alle illustrasjoner: Endringer vil forekomme



**Velkommen til visning mandag kl. 17.00 - 18.00
og lunsjvisning torsdag kl. 11.00 - 12.30**

Visningssenter hos BN Bolig i Trevaren 2, Heggedal

FØLG BOLIGDRØMMEN ➔ HEGGEDALTORG.NO



Anders Winther
Leder Nybygg

☎ 97 97 96 96
✉ aw@bnbolic.no



Mariell Veinan
Eiendomsmegler-
fullmektig MNEF

☎ 47 30 55 97
✉ mv@bnbolic.no



Sondre Lien
Eiendomsmegler-
fullmektig MNEF

☎ 45 91 95 79
✉ sl@bnbolic.no

BN Bolig

Tåsen Hageby

Familiebolig på fantastiske Tåsen hageby med potensiale. Flott hage. Solrik tomt. Biloppstillingsplasser. Må sees!



BN Bolig v/Anders Glasø har gleden av å presentere denne flotte vertikaldelte tomannsboligen på Tåsen hageby. Her bor man i solrike, rolige og barnevennlige omgivelser



Anders Glasø
Avdelingsleder / Eiendomsmeglerfullmektig MNEF
Mob. 4792859958

- Direkte utgang til terrasse og hage
- Flott opparbeidet hage på begge sider av boligen
- Det er plass til flere biloppstillingsplasser på tomten
- Kort gangavstand til servicetilbud og kollektivtransport

- Barnevennlige omgivelser
- Svært solrik tomt på 569m²
- 2 soverom, samt stue og spisestue
- Det er nærhet til både marka og

Adresse: Tåsen allé 24

Boligtype: Halvpart hor.delt tomannsbolig

P-rom/Bta/Bra: 173/196/177 kvm

Soverom: 2

Tomt: 569 kvm, Eiet

Byggeår: 1924

Prisantydning: 13 500 000,- + omk.

Omkostninger: Ca. 338 550,-

FINN-kode: 157546947

Visning: søndag 22. september

kl. 13.00-14.00

BN Bolig

Majorstuen

Lys og pen 2-roms. Heis. Lave felleskost. Ingen dok.avgift. Ingen forkjøpsrett. Attraktiv beliggenhet. Enveiskjørt gate

BN Bolig v/Anders Glasø har gleden av å presentere denne lyse og flotte 2-roms leiligheten i Rosenborggata 12



Anders Glasø
Avdelingsleder / Eiendomsmeglerfullmektig MNEF
Mob. 4792859958

- Perfekt førstegangskjøp
- Lave felleskostnader
- Umiddelbar nærhet til kollektivtransport
- Kort gangavstand til dagligvarebutikk/servicetilbud

- Heis i bygget
- Ingen forkjøpsrett
- Lave kjøpsomkostninger
- Attraktiv beliggenhet

Adresse: Rosenborggata 12

Boligtype: Borettslagsleilighet

P-rom/Bta/Bra: 40/46/40 kvm

Soverom: 1

Etasje: 3

Tomt: 832 kvm, Eiet

Byggeår: 1895

Prisantydning: 3 750 000,- + omk.

Andel f.gjeld: 42 000,-

Totalpris: 3 792 000,- + omk

Omkostninger: Ca. 4 960,-

Fellesutg.: 2 690,-

FINN-kode: 157646790

Visning: søndag 22. september

kl. 15.00-16.00

BN Bolig



PRIVATMEGLEREN
THØGERSEN & PARTNERE

Ansvarlig megler
Marie Viken tlf. 95 93 12 98
Elisabeth Bruenech tlf. 913 95 345

Visning
Søndag 22/9 kl. 14:00-15:00
Tirsdag 24/9 kl. 17:00-18:00

Sandvika Leif Larsens vei 4

4.990.000,-*

*Omk. ca 2.6 %

Lys, romslig og tiltalende 2-roms leilighet med solrik balkong og hyggelig utsyn ned mot Sandvikselven - Heis - Garasje!
Leilighet • Bra/p-rom/tomt 74/74/5 127 m² • Byggeår 1991
Fellesutgifter pr. mnd 3.580,- • Totalpris 5.131.649,50

privatmegleren.no/119190119



NORDEAS EIENDOMSMEGLERKJEDE

Nordea



Desetveien 1263 m.fl., 2450 Rena

Deset/Rena

Bolighus med sjeldent gode utleiemuligheter!
Drevet som "Rena Fiskecamp"!
Kafébygning med leilighet i tillegg.

Prisantydning
kr 4.900.000,-
+ ca. 2,5% omk.

Bra/Prom
791 / 505 m²



Velkommen til visning!

Fakta: Enebolig med utleiedel
Tomt: 3.636,4 m² Eiet tomt / Byggeår: 1938 /
Soverom: 10

Har du spørsmål, er det bare å ta kontakt!

Åste Christine Gjermunds/Cato Deglum
tlf. 941 78 482
astcg@krogsveen.no

→ Se mer av boligen på [Krogsveen.no](https://krogsveen.no)

 **Krogsveen**



REISE

Reisereportasjer og turtilbud finner du onsdag og lørdag i Aftenposten

Aftenposten

Ansvarlig megler
Eirik Lande tlf. 90 08 20 47
Alt. Haakon Berg tlf. 95 24 49 06



Visning
Etter avtale



Risløkka - Skogvollveien 21

Kr. 12.490.000,-

*Omk. kr. 146.249,50,-

2 nye, innholdsrike og familievennlige boliger med attraktiv beliggenhet! 1 SOLGT!
Boligene er tegnet av Arkitekt Lorentz Gedde-Dahl, med gode planløsninger og god standard.
Boligene går over 2 plan samt kjelleretasje, og får solrik hage, terrasse i 2. etg, stue/spisestue med store vindusflater, peisovn, kjøkken med spiseplass i åpen løsning, 3 sov og garasje. Bruksareal: 222-223m²

privatmegleren.no/304199010



PRIVATMEGLEREN
SANDEFJORD

Ansvarlig megler
Hanna Sundby
tlf. 90 21 89 91

Visning
Etter avtale

Sommerbyen Sandefjord Lahelleveien 52

3.760.000,-*

*Omk. ca 2.6 %

Unik selveierleilighet med nærhet til vannet. Tinglyst båt plass.
Fantastisk sjøutsikt. Sol og skjær. Naturperle! IKKE BOPLIKT.
Ypperlig som fritidssted? Bra/p-rom/tomt 88/88/1 120 m²
Byggeår 1935 • 1 bad, 2 soverom • Totalpris 3.865.122,-

privatmegleren.no/33190115



NORDEAS EIENDOMSMEGLERKJEDE

Nordea



PRIVATMEGLEREN
NYEBOLIGER OSLO

Ansvarlig megler
Marius André Østberg
tlf. 92 64 65 87

Visning
Søndag 22/9 kl. 15:00-16:00
Mandag 23/9 kl. 17:00-18:00

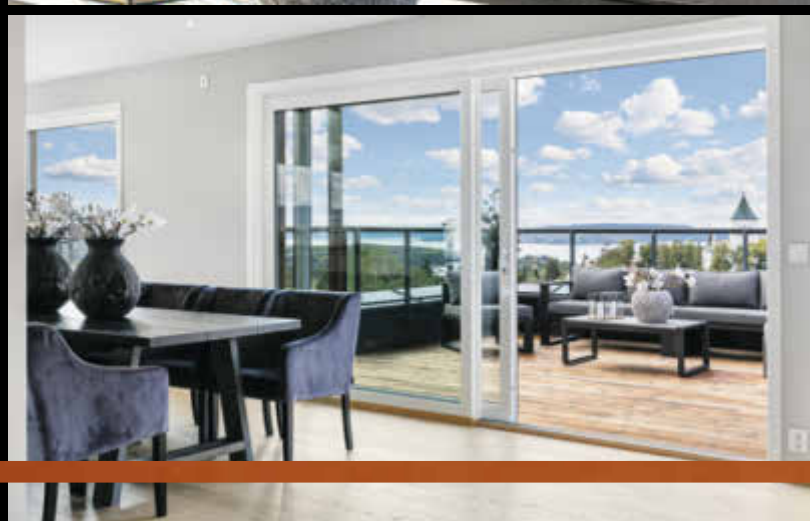
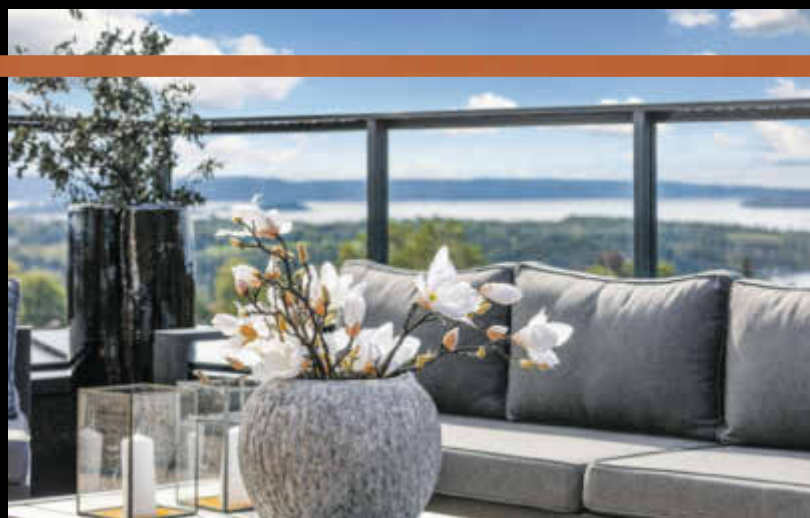
Ullern Silurveien 8 - C801

16.990.000,-*

*Omk. ca 2.6 %

Ny, praktfull og innflyttingsklar toppleil. m/85m² usjenerte
terrasser, nydelig fjordutsikt og høy standard •
Bra/p-rom 123/119m² • Byggeår 2019 • 2 bad • 3 sov • 8. etg.

privatmegleren.no/304190025



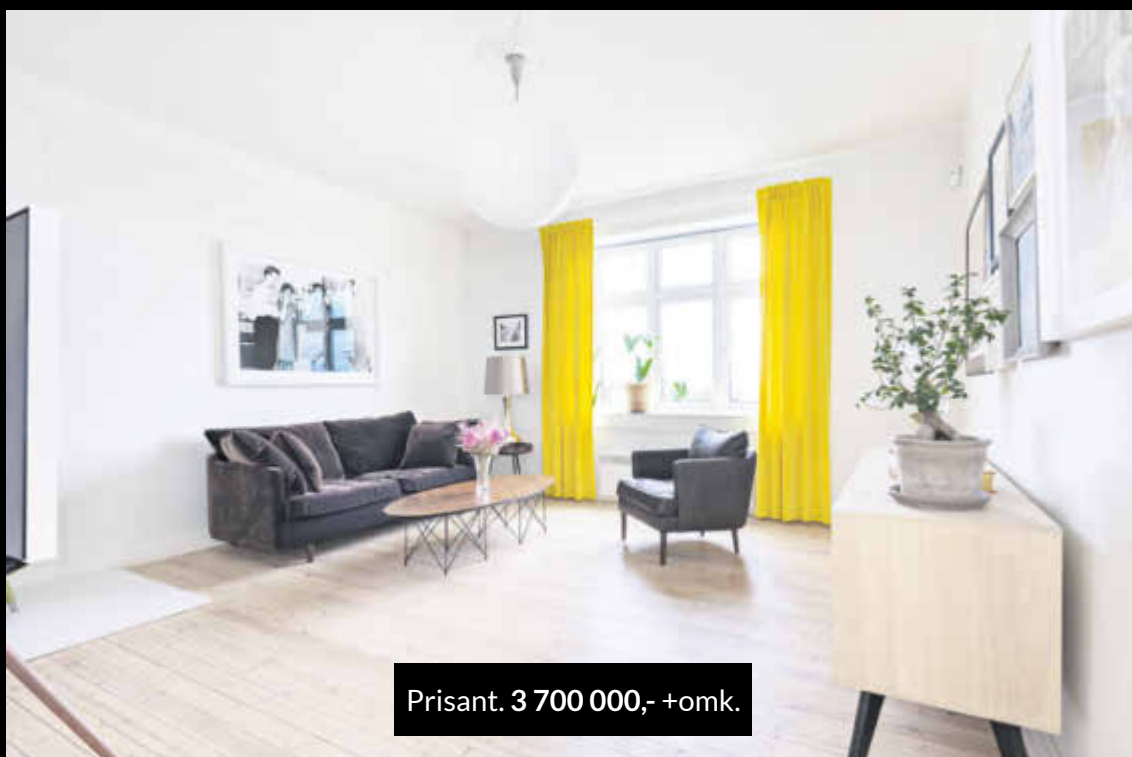
NORDEAS EIENDOMSMEGLERKJEDE

Nordea

Hver fredag.

A tegnet av Rikke Rosenberg (12), Oslo

R-magasinet



Prisant. 3 700 000,- +omk.

NYDELIG 2-R PÅ ROSENHOFF

Nydelig 2-roms med flott utsikt over Rodeløkkens kolonihager og sentrum | Klassisk gård | Peis og rundovn | Lave omk.

Adresse: Rosenhoffgata 11
Visning 1: Søndag 22.09 kl. 16:30-17:30
Visning 2: Mandag 23.09 kl. 19:00-20:00

Boligtype: Leilighet | Bra: 53 m² | P-rom: 53 m² | Ant. soverom: 1 | Etasje: 2 | Eieform: Borettslag | Byggeår: 1924 | Fellesgjeld: 122 704,- | Totalpris: 3 838 101,- | Futgifter: 3 174,- | Omk: 15 397,- | Finn-kode: 157648438

PARTNER/EIENDOMSMEGLER MNEF
KJERSTIN FALKUM
922 04 707 - kf@schalapartners.no

SCHALA & PARTNERS
EIENDOMSMEGLING

STOR OG PÅKOSTET 4-ROMS I VIKA

Høy standard | Peis | 3 sov/2 bad | Felles takterrasse | Rolig og sentralt



PRISANTYDNING:
8 900 000,- + omk.
Felleskost/mnd: 5 678,-

PARTNER/EIENDOMSMEGLER MNEF
KJERSTIN FALKUM
922 04 707 - kf@schalapartners.no

SCHALA & PARTNERS
EIENDOMSMEGLING

Adresse: Reichweins gate 1 G | Visning: Søndag 22.09 kl. 12:00-13:00 og Tirsdag 24.09 kl. 19:00-20:00
| Finn-kode: 157693009 | Boligtype: Leilighet | Bra: 100 m² | P-rom: 100 m² | Ant. soverom: 3 | Eieform: Borettslag | Byggeår: 1894 | Fellesgjeld: 416 916,- | Totalpris: 9 324 825,- | Futg: 5 678,- | Omk: 7 909,-

SELGE BOLIG?

Få en gratis verdivurdering av oss i dag.

WWW.SCHALAPARTNERS.NO

SCHALA & PARTNERS

Se hva andre kunder sier om oss på
WWW.SCHALA.NO/REFERANSER

Sundbyveien 20, 3478 Nærnes



Pris tomt 1:	P.rom:	Bra:	Bta:	Soverom:	Byggeår/Rehah.:
12.750.000,-	179 m ²	189 m ²	220 m ²	3(4)	1900/1996

SØRLANDSPERLE: Sjarmerende tun med Hus, Bakeri, Atelier & Låve - Fantastisk utsikt - Garasje - Tomt 2.8 mål - Kort spasertur ned til stranden for et morgen-eller kveldsbad.

Komm.avg. pr. år:	kr. 5 625,-	Bolig:	Enebolig med 3 bygninger
Omkostninger	2.5 % av salgssum	Eiet Tomt:	2 833,8m ²
Total pris ink omk	kr. 13 083 800,-	FINN kode:	147077032

Eiendomsmegler / Partner

Lise Borgen
l.borgen@nordvikbolig.no
M: 90 99 79 74

Visning
Lørdag 21. September kl. 12 - 14
Søndag 22. September kl. 12 - 14



NORDVIK



REISE

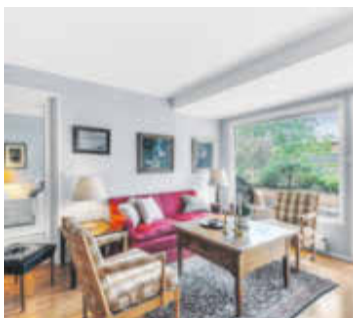
Reisereportasjer og turtilbud finner du onsdag og lørdag i Aftenposten

Aftenposten



SEM
&
JOHNSEN
EIENDOMSMEGLING

WWW.SEM-JOHNSEN.NO



ULLERN

Pen 4(5)-roms med 2 bad - 2 terrasser - garasje - flott beliggenhet med kort vei til T-bane

Adresse: Ullern Allé 15
Prisantydning: kr 7 350 000,- + 2.6% omk.

Fellesgjeld: kr 61 226,-
Total kostnad: kr 7 411 226,-
Felleskostnader: kr 4 089,- per måned
BRA/P-rom: 107/107 m²
Boligtype: Leilighet/Eierseksjon
Etasje: 2. etasje

Visning: Søndag 22/9 kl. 14:30-15:30
Mandag 23/9 kl. 17:00-18:00

Ansvarlig megler: Marit Tukkær Lie, 48 13 99 52,
mtl@sem-johnsen.no



SEM
&
JOHNSEN
EIENDOMSMEGLING

WWW.SEM-JOHNSEN.NO



RØA

Stor 5-roms toppleil. over 2 plan med panoramautsikt & svært gode solforhold - 2 store terrasser - garasjeplass

Adresse: Ostadalsveien 68
Prisantydning: kr 6 900 000,- + 2.6% omk.

Fellesgjeld: kr 0,-
Total kostnad: kr 6 900 000,-
Felleskostnader: kr 5 818,- per måned
BRA/P-rom: 150/146 m²
Boligtype: Leilighet/Eierseksjon
Etasje: 4. / 5. etasje

Visning: Søndag 22/9 kl. 16:00-17:00

Ansvarlig megler: Marit Tukkær Lie, 48 13 99 52,
mtl@sem-johnsen.no



Flott og stor

HELÅRS HYTTE TIL SALGS

i idylliske omgivelser i Gustavsfors, Sverige.

Ligger ved sjøen Lelång. Ca 3 min gange til en liten strand tilhørende hyttefeltet. Gangavstand til lokalbutikk, restaurant og idrettsbane. Kanoutleie i området. Fine turområder.

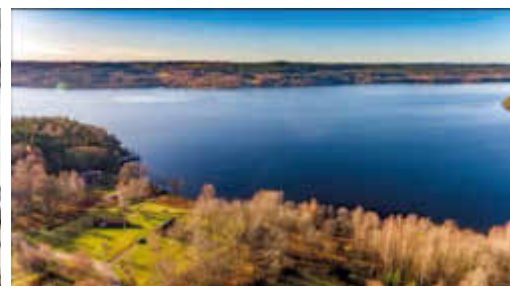
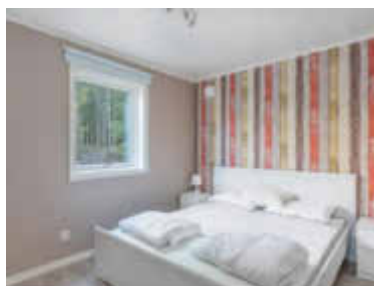
Hytta ble bygd i 2016 og er som ny. Innholder 4 soverom, flislagt bad og gang. Varmepumpe, gulvvarme i gang og bad osv. Stor selveiet tomt på 1289 m².

Ta kontakt for spørsmål eller visning.

Pris kr 1.320.000,-

Gustavsfors ligger midt imellom Årjang og Bengtfors. Ca 1 time og 50 min kjøring fra Oslo.

Henvendelse: Iren Olsen Holten, T. 994 28 649



Hver fredag.

A tegnet av Rikke Rosenberg (12), Oslo

R-magasinet



Visning søndag 22. september

Bo midt i hjertet av Majorstuen



Kjøl: www.schjerve.no Foto: Oivind Aulås



Smarte planløsninger.



Frodig og hyggelig uterom.



Unik felles takterrasse med flott utsikt.

Middelthunet byr på alt du drømmer om – flotte leiligheter med fantastisk beliggenhet. Kom og få en sniktitt på vårt spennende prosjekt; se modell av de nye byggene, materialvalg for kjøkken, gulv, mm. Det blir enkel servering.

Velkommen til vårt visningssenter!
Tid: Søndag 22. september kl. 13.00 - 14.30
Sted: Middelthunsgate 21 C
Les mer på middelthunet.no



Prisant. 9 600 000,- +omk.

GJØVIK

Sjelden mulighet! Unik villaeiendom med høy standard og fantastisk utsikt! Solrikt og meget barnevennlig, nær skoler, barnehager, idrettsanlegg og marka!

Adresse: Fjellheimvegen 25, 2817 Gjøvik
Visning: Onsdag 25/9 kl 18:00-19:00

Kommunale avg.: 20654,- pr År | **Omk.:** ca 2,65% av salgssum |
Boligtype: Enebolig | **Bra:** 414 kvm | **P-rom:** 283 kvm | **Ant. soverom:** 5 | **Byggeår:** 1963 | **Tomt:** 2 976 kvm
Prospekt på mobil: Send sms PARTNERS 6190268 til 2105

EIENDOMSMEGLER
RUNI BJERKE
99 55 26 26 | runi@partnerseiendomsmegling.no

EIENDOMSMEGLER
OLE KRISTIAN FAUCHALD TARALRUD
95 90 57 70 | ok@partnerseiendomsmegling.no



REISE

Reisereportasjer og turtilbud finner du onsdag og lørdag i Aftenposten

Aftenposten



Bli med Aftenpostens mat- og vinjournalist på en sjelden kulinarisk reise til København



Reis på en fantastisk kulinarisk reise sammen med Erik Gulbrandsen til fire håndplukkede Michelin-restauranter i København og nyt to netter på 5-stjernes boutiquehotell.

A-kortet inviterer til en kulinarisk reise i særklasse til den danske hovedstaden. Vi skal spise og drikke oss gjennom noen av Københavns aller beste restauranter. Mat- og vinjournalist Erik Gulbrandsen tar deg med på både en og to stjerners Michelin-restauranter og en splitter ny BIB gourmand. Dette er en unik A-kortreise du ikke vil gå glipp av.

Kun 18 plasser tilgjengelig.

A-kortpris kr 17.990

Gjelder pr. person i delt dobbeltrom

NB!
Få billetter
igjen

Les mer på akortet.no/kulinarisk

A-kortet tar forbehold om trykkfeil i annonsen

En reise *kun* for deg med A-kortet

København 1. - 3. november 2019

Prisen inkluderer

Fly Oslo - København t/r inkl. bagasje
2 netter på Hotel Skt. Petri ***** inkl. frokost
Overraskelsesmiddag m/ drikkepakke og omvisning
Lunch på Vækst inkl. apéritif og drikkepakke
Vinsmaking hos Kjær Sommerfeldt
Middag på Kiin Kiin inkl. drikkepakke
Den store lunsjmenyen på Selma restaurant
Reiseleder på hele turen er journalist Erik Gulbrandsen

A Kortet
REISE

Ting å tenke på før du flytter i kollektiv



■ I et kollektiv blir det lett irritasjon og konflikt på grunn av småting. Derfor er det lurt å bli enige om noen enkle husregler. Foto: Shutterstock, NTB Scanpix

04

Hva med ulempene?

Husk at denne boformen kan bli vel sosialt for noen.

I et kollektiv kan det også lett oppstå irritasjon og konflikt over småting. Ved en konflikt kan du bli tvunget ut av komfortsonen. Det er også positivt, for du vil lære noe viktig av det uansett utfall. Du må ofte smøre deg med tålmodighet og vente på tur for å bruke kjøkken, dusj eller TV. Men den dagen du får din egen bolig, vil du sette mer pris på de små tingene – som å slippe kø for å dusje.

01

Bør man etablere husregler?

Kall det heller trivselsregler, som handler om gevinsten ved å ta hensyn til andre. Reglene bør være få og enkle, og la gjerne hver leieboer foreslå én regel som er viktig for dem, og sett det hele sammen til en hustavle. Da får man teamfølelse, og reglene vil fungere bedre.

FEM RASKE OM BOKOLLEKTIV



Kate Elin Søyland ved Åpen Dialog i Sandnes.



Derya Incedursun, forbrukerøkonom i Nordea, og tidl. advokat.

Ingrid Emilie Thoresen Bakker

02

Hva bør man ikke gjøre i bokollektiv?

Respekt går aldri av mote. Og ikke tro at du bor hjemme, gå heller i dialog. Unngå også å søke allianser i konflikter, selv om det er fristende, for det vil få konflikten til å eskalere. Det kan være morsomt å lage en «dette gjør du ikke mens vi bor sammen»-liste, og denne bør lages i fredstid.

03

Hvilke fordeler har det å bo i kollektiv?

Man blir gjerne mer reflektert, raus og tolerant og lærer å bidra til fellesskapet. Det er alltid noen hjemme som du kan snakke med, en billig samtalerapi. Dessuten får man får bedre økonomi av å dele på boutgiftene, og så er tiden i kollektiv en fin anledning til å lære mer om seg selv.

05

Bør man underskrive samboerkontrakt?

Det er som regel fornuftig. Har man en kontrakt som alle leietakerne undertegner, er alle solidarisk ansvarlig for hverandre. Dersom den ene parten ikke betaler husleie, kan huseier kreve leie av de andre. Da kan de som blir nødt til å dekke husleien, søke erstatning fra den som har unnlatt å betale.

Si din mening – meld deg inn i Aftenposten Leserpanel

For å kunne utvikle en bedre avis, både på mobil, nettbrett, nett og papir, er det viktig for oss å ta utgangspunkt i det du og andre lesere mener om det vi gjør. Det være seg artikler, annonser eller tema vi setter fokus på.

Du er en nøkkelperson vi ønsker tilbakemelding fra! Gjennom å besvare våre undersøkelser tjener du poeng som du kan veksle inn i blant annet gavekort, flaxlodd eller donasjon til veldedige formål.



Les mer og registrer deg her:
leserpanel.aftenposten.no

Aftenposten