

Her er Røkkes



SØKER: Kjell Inge Røkke.

FOTO: EVA GROVEN

- **982 kvm bolig**
- **Underjordisk gang mellom husene**
- **Svømmebasseng og tennisbane**

Nils H. Harnes

Rykker inn. Kjell Inge Røkke har levert inn nye hustegninger. Stilen ligger nærmere den eksisterende bebyggelsen på Konglungen, og han kan i beste fall få ja i oktober.

Ifølge den nye søknaden om rammetillatelse, blir det totale bruksarealet til bolig på 982 kvadratmeter, eller 410 kvadratmeter mer enn i dag. Det inkluderer alle tre byggene. To av de eksisterende byggene skal beholdes, mens boligen som i dag ligger i midten skal rives for å gi plass til det nye hovedhuset. Det nye huset blir på 505 kvadratmeter, mot rundt 700 kvadratmeter i forrige runde.

Sjefarkitekt Tor Arne Midtbø påpeker at utnyttelsesgraden på Røkkes tomt er halvparten av det som er vanlig generelt i Asker.

– Han får likevel bygge en del fordi tomten er så stor. Hvert hus kan maksimalt ha en grunnflate på 275 kvadratmeter, men det er ikke noe i veien for at boligene funksjo-

nelt sett kan henge sammen, sier Midtbø. Røkke løser nå dette ved hjelp av en underjordisk gang, i stedet for den glassbygde sammenbygningen han opererte med sist.

– Fremdriften avhenger nå av hvordan det går med reguleringsplanen for Konglungen. Hvis overordnede myndigheter trekker sine innsigelser mot reguleringsplanen, tar vi sikte på å behandle den i kommunestyret 24. oktober. Vi satser på å behandle Røkkes søknad parallelt, sier Midtbø. Han påpeker at statsråd Helen Bjørnøy stoppet saken i forrige runde fordi hun mener reguleringsplanen må vedtas først. Når den er vedtatt, er altså statsrådens ankepunkt borte.

I tillegg til en underjordisk forbindelse mellom husene, ønsker Røkke å bygge en terrasse som bygger hovedhuset og «Fjellheim» sammen (Fjellheim er navnet på den siste eiendommen Røkke kjøpte og som ligger lengst til høyre på illustrasjonen). Terrassen er foreslått som en kombinasjon av tre og naturstein. Mellom de to husene er det også plassert et svømmebasseng og et lysthus som også skal bidra til å bryte opp den store flaten, ifølge søknaden.

66 77 01 27

nils.harnes@budstikka.no



MER TILPASSET: De nye tegningene av Røkkes bolig ligger nærmere byggestilen på Konglungen. Det nye hovedhuset



HOVEDHUSET: Slik skal Kjell Inge Røkke og Anne Grete Eidsvigs hovedhus se ut.

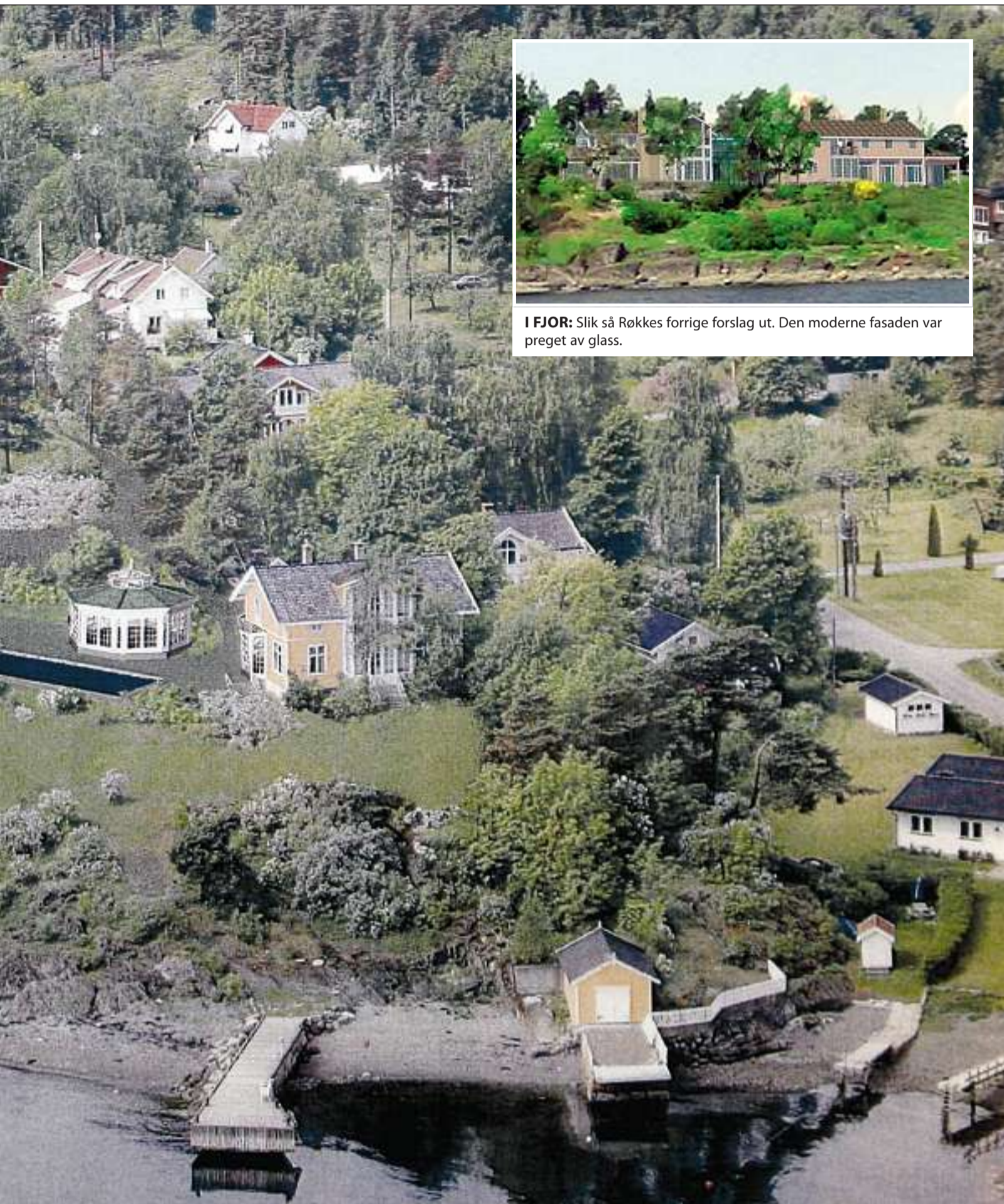
DETTE SKAL GJØRES

- Slik oppsummerer Røkkes arkitektprosjektet slik det fremgår av søknaden:
- Omlegging av adkomstvei.
- Riving av diverse bygninger (garasjer, seiloft, tidligere hovedhus).
- Terregarrondering ved, og opparbeidelse av, innkjøring og garasjeanlegg med tennisbane/skøytebane på taket med tilhørende uthus.
- Fullrestaurering av sommerhus

(«Friis») i sveitserstil. Riving og gjenoppbygging av uthus.

- Bygging av frittliggende familiebolig i halvannen etasje.
- Fullrestaurering/tilbakeføring av sommerbolig i sveitserstil (tidl. Kjølshus). Riving av tilhørende garasje.
- Restaurering av ett båt- og to badehus og fire bryggeanlegg.
- Terrengarbeider inkludert svømmebasseng.

drømmehus



I FJØR: Slik så Røkkes forrige forslag ut. Den moderne fasaden var preget av glass.



KAN BLI REVET: Eierne av dette huset i Mobakken på Jar fikk ikke vite at huset de kjøpte kan bli revet for å gi plass til ny tilførselsvei til ny E18.

FOTO: KARL BRAANAAS

Anker meglerdom

Nils H. Harnes

DnB Nor har anket saken hvor de ble pålagt å betale et ektepar på Jar 1 million kroner i erstatning for brudd på god meglerskikk.

Det bekrefter advokat Niels Fredrik Schjoldager i DnB Nor.

– Vi vil ha en ny, rettslig prøvelse av saken. Vi er ikke enig i resultatet i tingretten, og det er en del sider av saken som ikke er berørt og hensyntatt. Vi vil også komme med nye anførsler, sier Schjoldager.

Kan bli revet

Det var i mai 2000 at Bjørn og Ellen Nordstrand skrev kontrakten på det nye huset i Mobakken 9 på Jar. Først et år senere fikk de for første gang nyss om at huset kunne bli revet for å gi plass til ny tilførselsvei for ny E18.

Tingretten mener at daværende DnB-megler Knut Osborg burde ha kjent til veiplanene, og fastslo også at han undersøkte for dårlig da ekteparet ba ham undersøke om det stemte at huset kunne bli revet.

– Den manglende oppfølging er etter rettens mening et så grovt brudd på god meglerskikk, at den er erstatningspliktig, konkluderer dommen fra tingretten. Nå blir det altså en ny runde om saken i lagmannsretten.



SOMMERSTEMNING: «Juninatt Konglungen» har arkitekten kalt denne illustrasjonen.

ALLE ILLUSTRASJONER: HAARKLAU OG LINDBERG AS