



TODELT: Kjell Inge Røkkes bolig skal bestå av to hovedhus, som er knyttet sammen med en glassgang.



SØRFASADEN: Slik ser huset ut på sørsiden.

Dette fikk Røkke ja til

Espen Andersen

Stort. Kjell Inge Røkkes drømmehus er på størrelse med stasjonsbygningen i Asker. Rådmannen vil la ham bygge det midt i verneområdet på Konglungen.

Rådmannen vil gi Kjell Inge Røkke dispensasjon til å sette opp et 50 meter langt og over 6 meter høyt bygningskompleks på Konglungen.

En av de nærmeste naboene til eiendommen er kommunestyrerepresentant Per Anders Owren.

– Uspiselig

Owren understreker at han uttaler seg som nabo og privatperson, når han nå karakteriserer dimensjonene på finansmannens byggeplaner som uspiselige:

– Både lengde, høyde, volum og plassering gjør at dette totalt sett blir et fremmedelement. Jeg er veldig uenig i det som står i saksfremlegget fra rådmannen; jeg har et veldig forskjellig syn, sier Owren til Budstikka.

Han nøler ikke med å



USPISELIG: Nabo og kommunestyrerepresentant Per Anders Owren kaller Røkkes planer uspiselige.

sammenligne størrelsen på Røkke-bygget med stasjonsbygningen i Asker sentrum.

Andre har fått avslag på sine byggesøknader i samme område, noe kommunen blant annet har begrunnet med at den nye reguleringsplanen for området ennå ikke er klar.

«Lex Røkke»

Når Røkke nå får administrasjonen med seg på sine byggeplaner, skjer det fordi rådmannen blant annet mener at «prosjektet ivaretar de generelle føringer for utforming av ny bebyggelse og de spesielle føringer som er knyttet til fremtidig reguleringsplan for Konglungen».

– La oss kjøre et ryddig løp og ikke forskjellsbehandle folk. Dette



FIKK JA: Kjell Inge Røkke har fått administrasjonen med seg på sine husplaner. FOTO: KARL BRAANAAS

er som «lex Røkke», hvor det virker som om administrasjonen mener vi må ta vare på det vi har – bortsett fra akkurat for Røkke, hevder Owren overfor Budstikka.

Behandles onsdag

Ola Holst sitter i bygningsrådet i Asker, og er en ivrig forkjemper for vern av kulturlandskapet på Konglungen. Bygningsrådet skal behandle saken på neste møte, som er onsdag 1. juni.

– Saken vil bli undergitt en veldig seriøs behandling, den har pågått lenge og hele Norge følger den. Derfor er det viktig at vi treffer en avgjørelse som gjør at partene blir behandlet på riktig måte. Det skal ikke være forskjell på folk, understreker Holst.

P.S.: Røkkes 1.300 kvadratmeter er nøyaktig tre ganger større enn huset til prinsesse Märtha Louise og Ari Behn, som blir på 433 kvadratmeter etter deres omstridte ombygging i Burudmarka.

66 77 02 82

espen.andersen@budstikka.no

Fornøyd arkitekt

Kjell Inge Røkkes arkitekt, Jan Lindeberg, har tegnet et hus på 1.300 kvadrat, med tennisbane over garasjen og med 32 rom og seks peiser.

Arkitekt Jan Lindeberg var ikke kjent med Asker kommunes innstilling da Budstikka tok kontakt med han.

– Dette var en hyggelig nyhet. Jeg har selv ikke fått dokumentene, men dette høres positivt ut, sier Lindeberg da Budstikka forteller at kommunen går inn for byggeplanen..

Utover dette ønsker ikke arkitekten å si noe til lokalavisen.

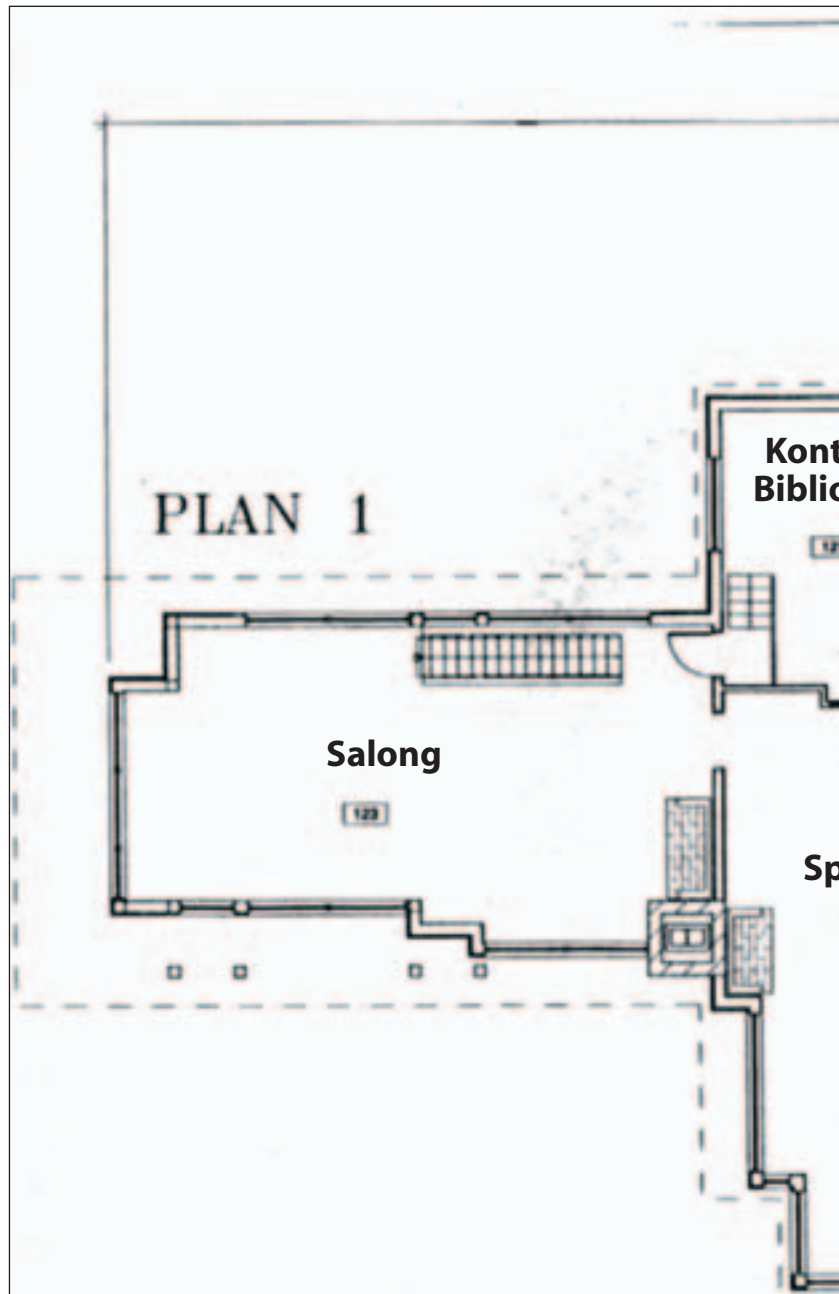
1.300 kvadrat

Det nye hovedhuset til Røkke som Lindeberg har tegnet, vil blant annet inneholde 32 rom og seks peiser. I tillegg kommer et underjordisk parkeringsanlegg til 14 biler, med tennisbane på toppen.

Veien inn til eiendommen skal utvides til 3 meters bredde, pluss grøfter. Det skal i alt oppføres 1.300 kvadratmeter bygningsmasse. Fasaden mot sjøen vil være 20 meter lang og 6 meter høy. Byggesøknaden kom til Asker kommune i mai for ett år siden og omfatter ikke mindre enn tre boenheter:

Den røde sveitservillaen i Konglungveien 50 flyttes mot nord-vest. Boligetasjene til Konglungveien 48 rives og erstattes av en kombinert familie- og generasjonsbolig på til sammen 700 kvadratmeter.

Røkkes representanter har i lang tid vært i kontakt med Asker kommune. Underveis har kommunen stilt krav til at den fremtidige boligen må bevare strandsonen og mest mulig av den eksisterende vegetasjonen. I tillegg har det vært et poeng at det nye hovedhuset ikke skulle fremstå som for massivt.



– Forskjellsbehandling! tordner naboer og politikere

PLANTEGNING: Utdrag av plantegningen over Røkkes luksusbolig på Konglungen.

– Navnet betyr ingenting

– Navnet på søkeren skal ikke bety noe, sier Sverre Woll i planavdelingen hos Asker kommune.

Han forsikrer at andre søkere med tilsvarende planer ville fått en helt lik vurdering.

Woll forteller at siden de nå vet såpass mye om den kommende reguleringsplanen for området, så kan eventuelle utbyggere få dispensasjon fra hovedregelen om at området først må være regulert.

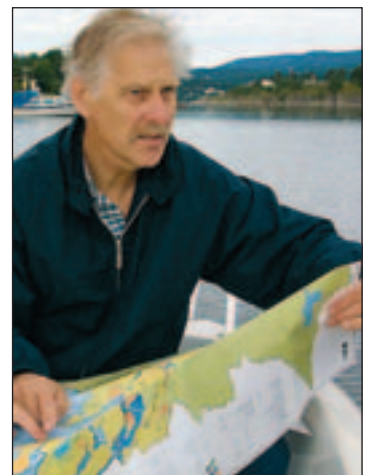
– Vi er kommet i gang med reguleringsforslaget for området, og vet hva hovedføringene i reguleringsplanen vil være, både når det gjelder strandsonen og krav til ut-

nyttelse, form og størrelse. Vi vet også litt om bevaringshensyn i området – og om hva som ligger til grunn for å sikre allmenn ferdsel og krav til deltagelse i vei, vann og avløp, forteller Woll.

Han mener det blir galt når enkelte sammenligner Røkkes bolig med stasjonsbygningen i Asker.

– Det er ikke reelt å se dette som én sammenhengende bygning på 48 meter, mener Sverre Woll i planavdelingen hos Asker kommune.

– Vi legger vekt på at dette skal deles opp i to bygningsvolumer med et mellombygg og en glassfasade mot sjøen, som trekkes tilbake i forhold til de to andre bygningene, poengterer Sverre Woll.



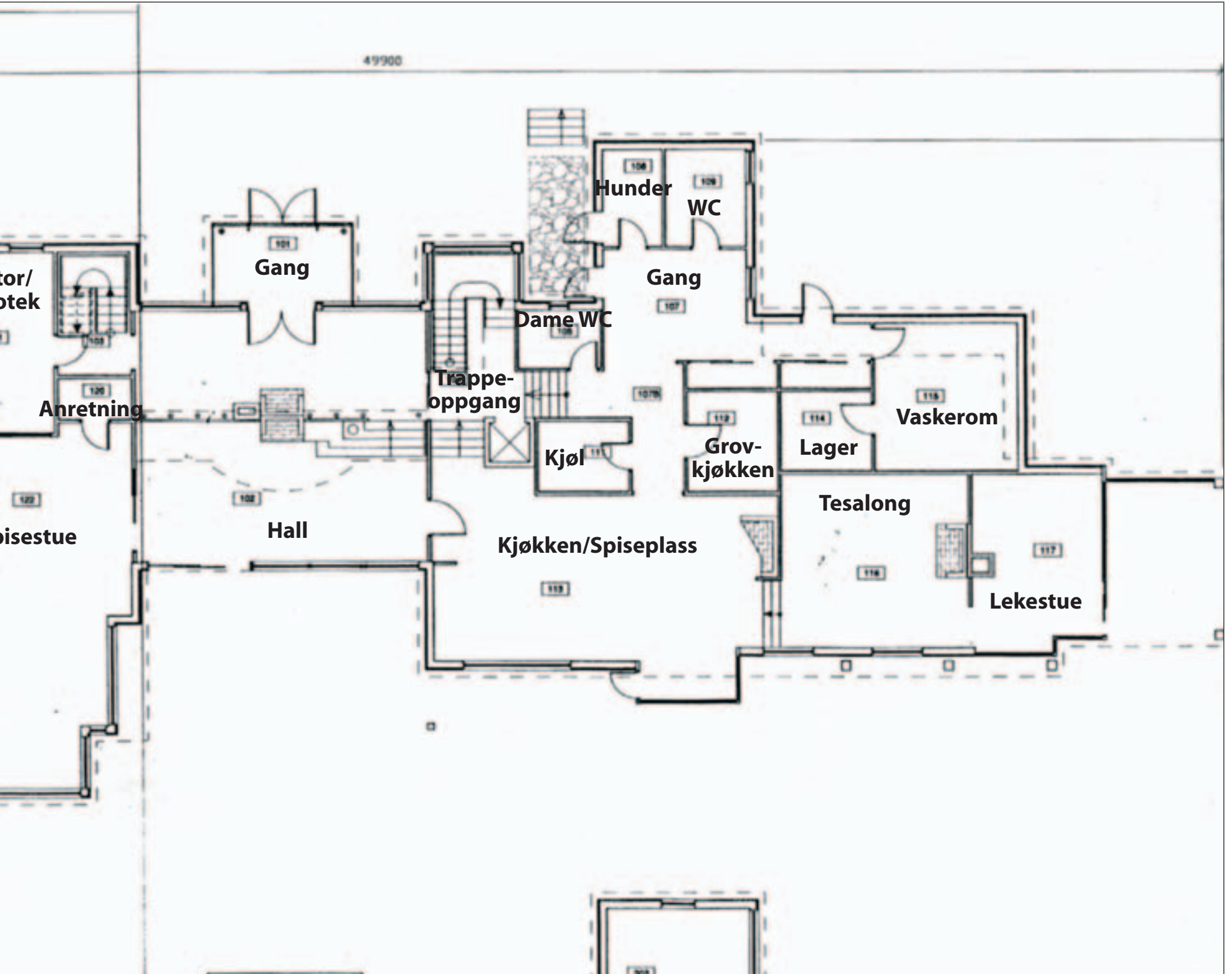
– IKKE FORSKJELLSBEHANDLING: Sverre Woll i planavdelingen i Asker.



NÅ: Den røde bygningen til venstre skal flyttes ytterligere mot venstre, mens Røkkes bolig havner der det hvite huset midt i bildet i dag står.



FREMTIDIG: Slik ser arkitektfirmaet for seg at Røkkes nye drømmehus blir på Konglungen. ILLUSTRASJON: BIONG ARKITEKTER AS



I byggesøknaden ligger det detaljerte plantegninger av husene. Totalt består bygget av 32 rom.

Ukjent årsak til rekkehusbrann

Espen Andersen

Politiet undersøkte torsdag morgen årsaken til brannen som startet på badet i et rekkehus på Leangkollen onsdag ettermiddag.

Rask innsats fra Asker og Bærum brannvesen hindret trolig en omfattende rekkehusbrann i Asker. Klokken var 18.26 da alarmcentralen i Asker fikk telefon fra naboene. Da de første mannskapene kom til stedet, veltet det tykk røyk ut av vinduene på leiligheten, som ligger i Leanglia, rett nedenfor Leangkollen.

To røykdykkerlag tok seg inn i

leiligheten fra under- og oversiden, og kunne snart konstatere at selve brannen konsentrerte seg om baderommet, som ligger i midterste etasje.

Sønnen i huset hadde evakuert leiligheten, og det brant kraftig inne i det aktuelle rommet. Men slukkearbeidene var likevel forholdsvis ukomplisert, ifølge overbrannmester Erland Linskov.

– Kjøpt kontroll

– Vi fikk kjøpt kontroll på brannen. Du kan godt si at bygningsmassen var på vår side, og det hjalp oss med å redde huset, sier han til Budstikka.

Ingen personer kom fysisk til skade i brannen, men brannvese-

net forteller at leiligheten fikk omfattende skader.

– Hele leiligheten er fullstendig nedstøtet og skadet av røyk, forteller vakthavende brannsjef Helge Svanemyr

I tillegg fikk den ene av nabo-leilighetene mindre røykskader. Men selv om brannvesenet først fryktet en spredning, viste det seg at trebygningen er forholdsvis brannsikker.

– Huset er konstruert slik at hver leilighet er en branncelle, forklarer Svanemyr til Budstikka.

Vokter brannstedet

Klokken 19.15 var brannen slukket. Brannvesenet satte to mann på vakt på brannstedet natt til



RØYKFYLT: Brannvesenet fikk det travelt med å slukke en voldsom brann på et baderom i Leanglia i går kveld.

FOTO: KARL BRAANAAS

torsdag, for å passe på at flammene ikke blusser opp igjen.

Tekniske etterforskere fra Asker og Bærum politidistrikt vil etter hvert gå i gang med undersø-

kelser på stedet. Årsaken til brannen vil først bli klar etter at politiet har undersøkt brannstedet.

66 77 02 82

espen.andersen@budstikka.no