



## Fylkesmannen vil bremse byggesak

**PROBLEMER:** Fylkesmannen liker dårlig Kjell Inge Røkkes byggeplaner på disse to strandeieendommene i Konglungveien 48 og 50.

FOTO: KARL BRAANAAS

# Kritisk til Røkke-planer

Elin Brend Johansen

**Negativ.** Fylkesmannen mener det er uheldig dersom Asker kommune behandler Kjell Inge Røkkes byggeplaner for Konglungen før reguleringsplanen er vedtatt.

– Dette er et sensitivt område, og da er det svært uheldig å gi en dispensasjon i forkant av reguleringsplanen. Det er ingen tvil om at Løkeneshalvøya har helt spesielle kvaliteter i forhold til landskap, natur og friluftsliv. På kultursiden har stedet mange spesielt flotte bygninger, sier Frode Løset, seksjonssjef for naturforvaltningens seksjon ved Fylkesmannens miljøvernavdeling.

Miljøvernavdelingen er engstelig for at en dispensasjon kan gi utilsiktede føringer for det videre arbeidet med reguleringsplanens hovedprinsipper.

### Foreløpig uregulert

Byggesøknaden fra Røkke omfatter flytting, riving og oppføring av ny bolig. I planene ligger etablering av underjordisk garasjanlegg til 14 biler, tennisbane, svømmebasseng, terrasser, to paviljonger, uthus og endring av tre eksisterende brygger.

Svømmebassenget vil delvis bli plassert innenfor strandsonen. Røkke ønsker også å opparbeide terrenget slik at det kan etableres hageanlegg. Byggetil-

kene skal foregå på tre eiendommer som foreløpig er uregulert. Kommuneplanens bestemmelser sier imidlertid at byggearbeid på stedet først kan skje når det foreligger en reguleringsplan.

### Skeptiske

Miljøvernavdelingen peker på Stortingets uttalelse om at tilgjengeligheten til attraktive strandsoner ved Oslofjorden har blitt redusert med 75-80 prosent de siste 30 årene. Dette til tross for et eksisterende byggeforbud i 100-meterssonen.

– Vi ser at det i søknaden er foreslått en del byggetiltak i byggeforbudssoenen, og vi vil sterkt fraråde dette. Generelt er vi meget skeptisk til slikt, sier Løset.

Miljøvernavdelingen bemerker også at eventuelle nye bygninger på Konglungen må tilpasses landskapet, siden sjøsiden er svært eksponert mot Oslofjorden.

Saksbehandler Sverre Woll i

Asker kommune forteller at byggesøknaden sannsynligvis blir fremmet for bygningsrådet i Asker 2. mars, men han har foreløpig ikke sett brevet fra miljøvernavdelingen.

– Det skal mye til for at vi ikke fremmer saken. Vi mener at reguleringsplanens føringer er ivarettatt i dette tilfellet, men jeg må selvsagt se om det fremkommer nye momenter i svaret fra miljøvernavdelingen, sier Woll.

### Anke?

Asker kommune må trolig påregne omkamp, dersom kommunen gjør alvor av sine planer om å godkjenne byggesaken.

– Vi har muligheten til å påklage vedtak, men om så vil skje i denne saken kan jeg ikke ta stilling til nå. Brevet vi har sendt er en anbefaling til kommunen, avslutter Løset.

66 77 00 00

elinbrend.johansen@budstikka.no

## RØKKE-PLANENE

■ I mai 2004 skrev Budstikka at Kjell Inge Røkke var klar til å betale 30 millioner kroner for Konglungveien 48 og 50.

■ Røkke vil flytte sveitervillaen i Konglungveien 50 mot nordvest og rive boligetasjene i Konglungveien 48. Han har ikke kjøpt tomtene ennå.

■ Ingen har fått lov til å bygge eller dele opp eiendommer på Konglungen siden 2002. For å få lov må man vise til særlige grunner.

■ Kommuneadministrasjonen i Asker arbeider med en reguleringsplan og har

valgt å holde stramme tøyler inntil denne er klar.

■ Kommunen sa imidlertid ja til Røkkes villaplaner i første runde og mener de sentrale føringer i en fremtidig regulering er ivarettatt.

■ Kritiske røster mener Røkkes villaplaner ikke passer inn i miljøet på Konglungen og at det er kraftig forskjellsbehandling dersom Røkke får bygge.

■ Reguleringsplanen skal behandles i første kvartal av 2005 og blir oversendt kommunestyret i Asker i årets tredje kvartal.



**POSITIV:** Per Anders Owren fra Konglungen.

FOTO: KARL BRAANAAS

## – Betyrrende

Nabo og Høyre-politiker Per Anders Owren er meget glad for Fylkesmannens anbefaling.

– For meg som nabo er dette betryggende lesing. Det viser at noen tar miljøet på Konglungen på alvor. Det er verdt å merke seg at Fylkesmannen understreker at det må foreligge sterke krav for å gjøre inngrep i 100-meterssonen, sier Owren.

Han mener det nå er helt

klart at byggeplanene til Røkke må utsettes til reguleringsplanen foreligger.

– Jeg har full tillit til at Asker bygningsråd venter med å behandle søknaden inntil reguleringsplanen foreligger. Språkbruken i brevet fra Fylkesmannen er sjeldent sterkt, og ut fra dette kan ikke bygningsrådet gjøre annet enn å vente slik jeg ser det, sier Owren. Han har fulgt og vil fortsatt følge den videre behandlingen av saken nøye.